

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

IMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS 210876716
REJ. NR. AB. 91-2455, APLINKOS MINISTERIJA
ATESTATAS 3025, 2004 11 05, PROT. NR. IA-043,
UNIVERSITETO G. 4, VILNIUS, LT 01122

UŽSAKOVAS:

Ramunė Visockytė,
Klaipėdos g. 27-11, Gargždai, tel. 8 678 66746

OBJEKTAS:

BUTO PAPRASTASIS REMONTAS
GIEDRAIČIŲ G. 17-10, VILNIUS
Pastatas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31196)
Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31193)
Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija
Vilnius

STADIJA:

T, TP (SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS)

DALIS:

PD, SA

BYLA:


10-07-T-PD
10-07-TP-SA



DIREKTORĖ:

 Nijolė Ščiogolevienė

PROJEKTO VADOVAS

 Jovita Stakionytė
A1496, 2012-10-24
KPD 1250, 2014-10-09
tel. 8-5 2 618 411

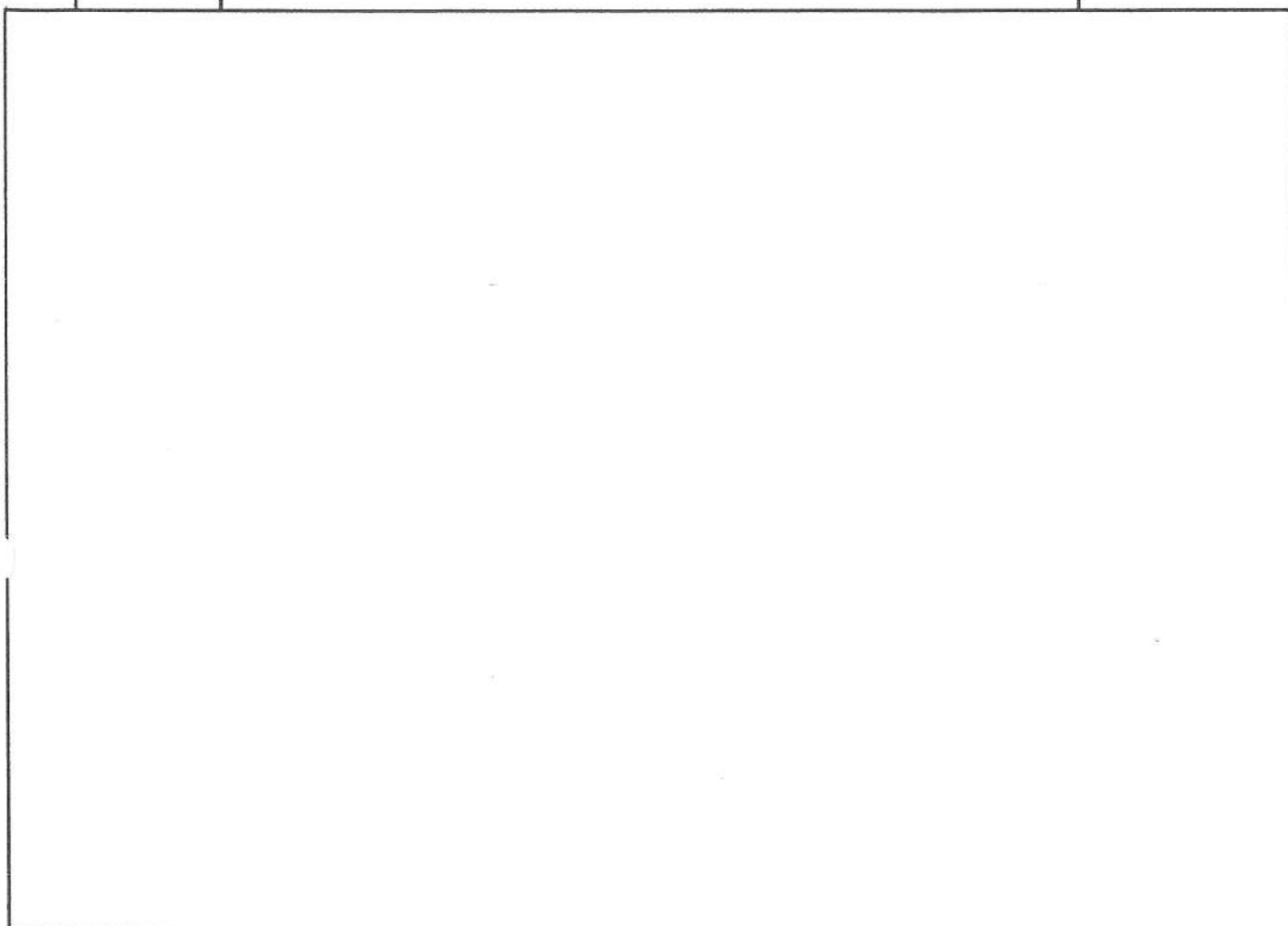
PDV

 Nijolė Ščiogolevienė
A073, 2008-03-19
KPD 0362, 2006-06-20
tel. 8- 5 2 618 411

Vilnius,
2010 m. balandis

PROJEKTO SUDETIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	SA	Statybinė-architektūrinė dalis	
2	PD	Architektūrinių tyrimų dalis	



Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA		Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g.17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius							
A1496,1250	PV	J.Stakionytė		~ 2010.04						
A1496,1250	arch.	J.Stakionytė								
TP	Užsakovas: Ramunė Visockytė		10-07-T,TP-BD-1	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0									
Lapas	1									
Lapų	1									

**STATYBINĖS-ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	10-07-TP-BD-1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	10-07-TP-BD-2	SA bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3	10-07-TP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas, aiškinamojo rašto priedas paveldosauginei daliai	
4	10-07-TP-BD-3	Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	
5	10-07-TP-BD-4	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	

Priedai:


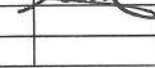
A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti kopijos

B. Brėžiniai

10-07-TP-SP	Situacijos schema
10-07-TP-SA-01	Architektūriniai apmatavimai
10-07-TP-SA-02	Buto patalpų planas
10-07-TP-SA-03	Statybinis planas
10-07-TP-SA-04	Fasadai
10-07-TP-SA-05	Sienų įrengimo detalės

C. Architektūriniai tyrimai

D. Specialioji projekto ekspertizė

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius		
A1496,1250	PV	J.Stakionytė		2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastas remontas	
A1496,1250	arch.	J.Stakionytė			Statybinės-architektūrinės dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
						Laida 0
TP	Užsakovas: Ramunė Visockytė			10-07-TP-BD-2	Lapas 1	Lapų 1

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros ir paveldo skyrius	Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas Nr. A-631-24 (2.3.3.3.-MP4)	2010.03.15
2		Išrašas iš Kultūros vertybių registro	2007.04.13 (registravimo registre data)
3		Statinio įvertinimo lentelė. Ištrauka iš Šnipiškių kultūrinio draustinio organizacinio-teisinio-finansinio modelio parengimo galimybių studijos	2006 m.
4		Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketa	2002.06.26
		Vilniaus Šnipiškės. Pastato istorinė anketa	2002.06.05
5	Reg. Nr. 10/131602	Nekilnojamojo turto registro išrašas-pažymėjimas	2010.03.24
6		Buto inventorinė medžiaga (3 lapai)	
7		Projektavimo užduotis	2010.03.29
8		Kvalifikacijos atestatai	

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g.17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius		
A1496,1250	PV	J.Stakionytė		2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastasis remontas	
A1496,1250	arch.	J.Stakionytė			Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	
					Laida	0
TP	Užsakovas: Ramunė Visockytė			10-07-TP-BD-3	Lapas	Lapų
					1	1

NUORAŠAS TIKRAS
PV J. Stakionytė

Reg. Nr. 10-26
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Jolita Noreikienė
2010-04-24

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (1996 m., kovo 19 d. Nr I-1240, redakcija 2002 m. liepos 1d. Nr. IX-583) ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ numatyti statybos darbai bute Giedraičių g. 17-10 priskiriami paprastajam remontui.

Minėtas butas Giedraičių g. 17-10 yra pastate kuris yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unik. k. 31196) ir priklauso Pastatų kompleksui Giedraičių g. 17 (unik. k. 31193) bei yra Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorijoje, Vilniuje.

Butas yra antrame medinio pastato aukšte. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos: medinės rąstų konstrukcijos sienos, medinių sijų tarpaukštinės perdangos, šlaitinis medinės gegnių konstrukcijos stogas.

Planiniai sprendimai

Bute numatoma išgriauti pertvarą tarp dviejų patalpų Nr. 10-2 ir 10-3 (pagal invent.), išplėsti tualetu-vonios patalpą (Nr. 10-6 ir 10-7) esamos virtuvės patalpos sąskaita (Nr. 10-3). Išgriaunama nevertinga neveikianti rudų koklių krosnis (žiūr. Arch. tyrimus) ir pakeičiama durų angos vieta (durų angos gabaritai paliekami esami). Išplečiant patalpą Nr. 10-4 pertvara tarp patalpų Nr. 10-4 ir 10-3 griauinama, nauja pertvara montuojama prie kamino apatinio kampo.

Pagrindiniai konstrukciniai ir vidaus apdailos sprendimai

Išorinės sienos. Apšiltinamos iš vidaus (5 cm mineralinės vatos sluoksniu) ir aptaisomos GK ar OSB plokštėmis.

Pertvaros. Naujos buto pertvaros montuojamos iš lengvo plieninio karkaso, užpildomos mineraline vata ir aptaisomos OSB ar GK plokštėmis.

Sienos. Dažomos vandeniui atspariais dažais. Vonios patalpoje ir virtuvės darbo zonoje numatomos keraminės plytelės.

Grindys. Patalpose esančios medžio lentų grindys restauruojamos: šlifuojamos, beicuojamos ir alyvuojamos (arba lakuojamos). Vonios patalpoje numatomos keraminės plytelės.

Lubos. Aptaisomos GK ar OSB plokštėmis. Glaistomos ir dažomos vandeniui atspariais dažais.

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Pastatas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k.12599) teritorija, Vilnius			
A1496, 1250	PV	J. Stakionytė	<i>[Signature]</i>	2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastasis remontas			
A1496, 1250	arch.	J. Stakionytė	<i>[Signature]</i>	2010.04				
					Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
	Užsakovas: Ramunė Visockytė				10-07-TP-BD.AR		Lapas	Lapų
						1	2	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Miesto planavimo ir architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Gintaras Kluodis
20100528

[Signature]
10 05 24

Durys. Esamos vidaus durys restauruojamos, išskyrus duris iš išmontuojamos pertvaros (pat. Nr. 10-2 ir 10-3), kurios saugojamos ir sandėliuojamos ar panaudojamos interjero įrengime. II-o a. išorės durys paliekamos esamos.

Langai. Gaminami nauji, mediniai, pagal esamų langų pavyzdį nekeičiant langų skaidymo tipo, dažomi baltai. Langu apvadai paliekami esami.

Krosnys. Vertinga baltų koklių krosnis ir neišlikusios krosnies sienelės restauruojamos pakeičiant pavienius blogos būklės koklius analogiškais. Jei statybos darbų metu paaiškėtų, kad veikiančios krosnies būklė avarinė, krosnis turi būti remontuojama perrenkant esamus koklius (nekeičiant krosnies gabaritų ir architektūrinio charakterio), o trūkstamus koklius keičiant naujais, analogiškais.

Dūmtraukiai. Patikrinus veikiančios krosnies dūmtraukio fizinę būklę, jo trauką ir jį išvalius į kanalus montuojami met. įdėklai. Apanglėjusios stogo gegnės (ar jų dalys) pakeičiamos naujomis. Esamas netinkuotas dūmtraukio plytų mūras remontuojamas pažeistas vietas permūrijant analogiškomis plytomis. Jei statybos darbų metu paaiškėtų, kad dūmtraukio būklė avarinė, dūmtraukis turi būti permūrijamas tomis pačiomis plytomis nekeičiant jo gabaritų. Neveikiantis dūmtraukis remontuojamas restauruojant plytų mūrą. Jei statybos darbų metu paaiškėtų, kad neveikiančio dūmtraukio būklė avarinė, dūmtraukis turi būti permūrijamas to paties tipo plytomis nekeičiant jo gabaritų.

Vandentiekis, nuotekos

Lieka esami iš miesto vandentiekio-nuotekų tinklų.

Šildymas

Šiuo metu butas apšildomas krosnimi.

PATIKRINTAS JP (supapr)
 No 05
 Rep. Nr. 184

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Dėkanų planavimo skyriaus
 Miesto planavimo departamento poskyrio vedėjas

Oliveras Kluodis
 20100528

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k.12599) teritorija, Vilnius		
A1496, 1250	PV	J. Stakionytė	2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastas remontas		
A1496, 1250	arch.	J. Stakionytė	2010.04			
				Aiškinamasis raštas		Laida
						0
Užsakovas: Ramunė Visockytė				10-07-TP-BD.AR		Lapas
						Lapų
						2
						2

Tvarkomieji paveldosaugos darbai

Restauravimas:

- Krosnys.** Vertinga autentiška baltų koklių krosnis ir neišlikusios krosnies sienelės (žiūr. projekto dalį PD Architektūriniai tyrimai) restauruojamos pakeičiant pavienius blogos būklės koklius analogiškais. Jei statybos darbų metu paaiškėtų, kad veikiančios krosnies būklė avarinė, krosnis turi būti restauruojama perrenkant esamus koklius (nekeičiant krosnies gabaritų ir architektūrinio charakterio), o trūkstamus koklius keičiant naujais, analogiškais.
- Dūmtraukių tipas.** Patikrinus veikiančios krosnies dūmtraukio fizinę būklę, jo trauką ir jį išvalius į kanalus montuojami met. įdėklai. Apanglėjusios stogo gegnės (ar jų dalys) pakeičiamos naujomis. Esamas autentiškas netinkuotas dūmtraukio plytų mūras restauruojamas pažeistas vietas permūrijant analogiškomis plytomis. Jei statybos darbų metu paaiškėtų, kad dūmtraukio būklė avarinė, dūmtraukis turi būti permūrijamas tomis pačiomis plytomis nekeičiant jo gabaritų. Neveikiantis autentiškas dūmtraukis remontuojamas restauruojant plytų mūrą. Jei statybos darbų metu paaiškėtų, kad neveikiantis dūmtraukio būklė avarinė, dūmtraukis turi būti permūrijamas to paties tipo plytomis nekeičiant jo gabaritų.
- Langai.** Kadangi esami autentiški mediniai langai blogos būklės, gaminami nauji, mediniai, pagal esamų langų pavyzdį nekeičiant langų skaidymo tipo, dažomi baltai.
- Langų apvadai.** Autentiški langų apvadai paliekami esami, prireikus restauruojami.
- Durys.** Esamos autentiškos vidaus durys su apvadais restauruojamos, išskyrus duris iš išmontuojamos pertvaros (kurios saugojamos ir sandėliuojamos ar panaudojamos interjero įrengime).
- Grindys.** Patalpose esančios autentiškos medžio lentų grindys restauruojamos: šlifuojamos, beicuojamos ir alyvuojamos (arba lakuojamos).

Tvarkomieji statybos darbai

Statybiniai darbai:

- Pertvaros.** Naujos buto pertvaros montuojamos iš lengvo plieninio karkaso, užpildomos mineraline vata ir aptaisomos OSB ar GK plokštėmis.
- Grindys.** Vonios patalpoje numatomos keraminės plytelės.

Prarastų savybių atstatymas – atkūrimas:

- Rastų sienų konstrukcija.** Esamos autentiškos išorinės rastų konstrukcijos sienos apšiltinamos iš vidaus (5 cm mineralinės vatos sluoksniu) ir aptaisomos GK ar OSB plokštėmis.
- Lubos.** Išmontuojama esama neautentiška lubų apdaila – faneros plokštės su nevertingais gipso dekoru elementais (XXa. pab., žiūr. Projekto dalį PD (Architektūriniai tyrimai). Aptaisomos GK ar OSB plokštėmis. Glaistomos ir dažomos vandeniui atspariais dažais.

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Pastatas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k.12599) teritorija, Vilnius		
A1496, 1250	PV	J. Stakionytė	<i>[Signature]</i>	2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastasis remontas		
A1496, 1250	arch.	J. Stakionytė	<i>[Signature]</i>	2010.04			
					Aiškinamojo rašto priedas paminklosauginei daliai	Laida 0	
	Užsakovas: Ramunė Visockytė				10-07-TP-BD.AR	Lapas 2	Lapų 2

[Faint text: Miesto planavimo ir architektūros departamento direktoriaus pavaduotojas]

Gintaras Keodis
2010.05.28

[Handwritten signatures and notes: 14.11.2010, J. Stakionytė, 05.24, D. N. 184]

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.	Nr. I-1240, 1996 m. kovo 19 d. (redakcija Nr. IX-583, 2001-11-08)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Nr. I-733, 1994 m. gruodžio 22 d. (redakcija NR. IX-2452, 2004-09-28)	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
3.	STR 1.01.05:2002	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.01.06:2002	Statinio statybos rūšys	
5.	STR 1.05.07:2002	Statinio projektavimo sąlygų savadas	
6.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	
7.	STR 1.07.01:2002	Statybos leidimas	
8.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai	
9.	STR 1.09.04:2002	Statinio projekto vykdymo priežiūra	
10.	R 16-00	Statinio projekto sudėtis. Rekomendacijos	
11.	R 25-00	Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis	
12.	HN 36-2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
14.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	
15.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės	
16.	PTR 2.02.02:2006	Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai	
17.	PTR 2.03.03:2006	Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai	
18.	PTR 2.04.01:2006	Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai	
17.	BPST 01-2005	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės	

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k.12599) teritorija, Vilnius		
A1496, 1250	PV	J. Stakionytė	2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastas remontas		
A1496, 1250	arch.	J. Stakionytė	2010.04			
				Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas		Laida 0
	Užsakovas: Ramunė Visockytė			10-07-TP-BD-4	Lapas 1	Lapų 1

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento

Kultūros ir paveldo skyrius

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS
PATIKRINIMO AKTAS**

2010-03-15 Nr. A631-24 (2.3.3.3.-MP4)

(data)

Vilnius

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas Pastatas
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas 31196
3. Adresas Giedraičių g. 17-10, Vilnius
4. Valdytojas savininkė Laima Račkienė, a.k. [redacted] gyv. Giedraičių g. 17-10, tel. 860766059, Vilnius
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu įrašytas į registrą (registrinis)
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris _____

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS
DUOMENYS**

7. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės ir kiekvienos iš jų būklės apibūdinimas.

Pastatas Giedraičių g. 17 pastatytas 1910 m. Tai medinis dviejų aukštų gyvenamasis korpusas su vienslaičiu stogu kiemo pusėje (statmenas mediniam dviejų aukštų gatvės korpusui) sublokuotas per mūrinę sieną su gatvės korpusu. Pastatas liaudiškos architektūros stiliaus, projekto autorius architektas A. Filipovičius-Dubovikas. Pastatas priklauso pastatų kompleksui (unikalus objekto kodas 31193).

Teritorijos planavimo sprendiniai – istoriškai susiklosčiusi užstatymo kompozicija – posesijoje stovi du mediniai ir vienas mūrinis gyvenami namai. Pats sklypas buvo suformuotas 1910 m. sujungus du gretimąs sklypas su jau ten buvusiais pastatais. Mediniai vieno aukšto namai palei gatvę pastatyti iki 1896 m. Medinis dviejų aukštų gyvenamas korpusas kiemo kairėje pusėje (kuriame yra aprašomos patalpos) pastatytas 1910 m. Tais pat metais namui prie gatvės (arčiau Giedraičių g. 19) įrengta mansarda. 1913 m. kieme pastatytas mūrinis dviejų aukštų gyvenamas namas. 1910 m. ir 1913 m. projektų autorius architektas A. Filipovičius-Dubovikas.

Architektūrinės pastato, kuriame yra apžiūrėtos patalpos, kiemo korpuso vertingosios savybės: kompaktinis 2-ju aukštų tūris – būklė bloga; vienšlaitė stogo forma – būklė bloga; dūmtraukių tipas – būklė bloga; tolygus plokštuminis fasadų architektūrinis sprendimas – būklė bloga; fasadų medinėmis profiliuotomis dailylentėmis horizontalus apkalimo tipas – būklė bloga; sienų konstrukcija – rastu, stogo konstrukcija – gegnių, pamatai – akmenų mūro su plytų eile, apcementuoti – būklė bloga; autentiška langų ir durų forma bei vieta, jų skaidymas, varstymo būdas, medžiagiškumas: medinių langų tipas (dviejų varčių su orlaide ir viršulangiū), langų ir durų medinių apvadų autentiškas tipas, pietų fasado medinių filinginių durų (su dekoru elementais) tipas – būklė bloga; kapitalinių sienų tinkas.

I patalpas Giedraičių g. 17-10 patenkame iš kiemo pusės, pro pietiniame fasade esančias duris. Pirmame aukšte – tambūras, kuriame yra durys į laiptinę ir nedidelę patalpą (šalia laiptų ir po jais) – sandėliuką. Laiptai mediniai su mediniais turėklais ir tekintomis baliustromis – būklė patenkinama. Laiptinė įrengta iki pastogės, sienos dengtos dailylentėmis (medžiagiškumas – medis) – būklė patenkinama. Iš laiptinės į antro aukšto patalpą 10-1 patenkame pro medinės dvivėrės duris (autentiška durų forma, jų skaidymas, varstymo būdas – dviejų varčių ir viršlangiu, medžiagiškumas – medis) – būklė patenkinama. Visų vidaus durų ir langų autentiškas medinių apvadų tipas – būklė patenkinama. Visose patalpose grindys lentų (medžiagiškumas – medis) – būklė prasta. Iš patalpos 10-1 į patalpą 10-2, iš patalpos 10-2 į patalpą 10-3, iš patalpos 10-3 į patalpą 10-5 įrengtos medinės dvivėrės durys (autentiška durų forma, jų skaidymas, varstymo būdas – dviejų varčių, medžiagiškumas – medis) – būklė patenkinama. Iš patalpos 10-3 į patalpą 10-4 įrengtos medinės vienos varčios durys (autentiška durų forma, jų skaidymas, varstymo būdas – vienos varčios su viršlangiu, medžiagiškumas – medis) – būklė patenkinama. Patalpose 10-2, 10-3 ir 10-4 autentiška trisienė koklinė krosnis – būklė patenkinama. Patalpose 10-3, 10-4 ir 10-6 autentiška koklinė krosnis – būklė patenkinama (patalpoje 10-6 krosnis apkalta faneros plokštėmis, kurios dengtos tapetais). Sienos patalpose 10-2 ir 10-3 tinkuotos ir dažytos, o patalpoje 10-4 tinkuotos ir dengtos tapetais (tapetai atsilupe, vietomis supeliję) – būklė bloga.

I rūšį patenkama iš kiemo pusės, pro šalia mūrinio pastato esantį liuką. I rūšį nepatekta.

8. Kultūros paveldo objekto būklės apibūdinimas

Pastato, kuriame yra apžiūrėtos patalpos, kiemo korpusas 2-ju aukštų, vienšlaitis stogas – būklė bloga; pagrindinis (pietu) fasadas atsuktas į kiemo pusę ir apkaltas medinėmis profiliuotomis dailylentėmis (dažai atsilupe) – būklė bloga; fasadas dažytas dalimis ir skirtingais atspalviais – būklė bloga; langai ir durys mediniai, dažyti (dažai atsilupe, medis vietomis supelijęs, sutrunijęs) – būklė bloga.

I antrą aukštą patenkama per vidaus ir lauko laiptus. Lauko laiptai atviri, mediniai, aikštelė priblokuota prie mūrinio kiemo korpuso – būklė bloga. Šiaurinis fasadas – medinė ugniasienė – būklė bloga. I vidaus laiptinę patenkame iš kiemo pusės, pro pietiniame fasade esančias filingines duris, kurių būklė bloga. Pirmame aukšte nedidelis tambūras iš kurio patenkama į laiptinę ir į sandėliuką (šalia laiptų ir po jais) – būklė bloga. Tambūro sienos apkaltos dailylentėmis, grindys medinės – būklė prasta. Laiptai ir turėklai mediniai, laiptinės sienos apkaltos dailylentėmis – būklė patenkinama. Iš laiptinės į antro aukšto patalpas patenkame pro medinės dvivėrės duris – būklė patenkinama. Patalpos 10-1 sienos apkaltos dažyta fanera, lubos dengtos putų polistirolo plokštėmis, grindys apdengtos kilime danga – būklė bloga. Bute yra dvi autentiškos baltų koklių krosnys (patalpose 10-2, 10-3, 10-4, 10-6) – būklė patenkinama. Patalpoje 10-2 ir 10-3 sienos tinkuotos ir dažytos (dažai atsilupe, tinkas aptrupėjęs, sienos vietomis apipeliję) – būklė bloga. Lubos šioje patalpoje dengtos fanera (nedažyta, vietomis glaistyta, glaistas nutrupėjęs), grindys lentų (medinės) – būklė prasta. Patalpoje 10-4 sienos tinkuotos ir dengtos tapetais (tapetai kampuose apipeliję, vietomis atsilupe) – būklė bloga. Lubos šioje patalpoje tinkuotos ir dažytos (dažai atsilupe), grindys lentų (medinės) – būklė prasta. Patalpoje 10-5 dalis sienų dengta plytelėmis, dalis tapetais, grindys lentų (medinės), lubos dengtos medinėmis dailylentėmis – būklė bloga. Šioje patalpoje yra koklinė krosnis. Patalpoje 10-6 dalis sienų dengta plytelėmis, dalis dengta fanera ir tapetais, grindys dengtos plytelėmis – būklė bloga.

Visi buto langai mediniai (sutrūniję, vietomis apipeliję, ištrupėję) – būklė bloga.

I rūšį patenkama iš kiemo pusės, pro šalia mūrinio pastato esantį liuką. I rūšį nepatekta.

PRIDEDAMA:

9. Fotofiksacija 16 lapų.

10. Kiti dokumentai:

1. Patalpų Giedraičių g. 17-10 antro aukšto planas, 1 lapas.

2. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre 2009-09-22 Nr. 841886, reg. įrašo Nr. 10/131602, 1 lapas.

11. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo data 2010-03-10
(metai, mėnuo, diena)

vyriausioji specialistė

(aktą informusio asmens pareigų pavadinimas)



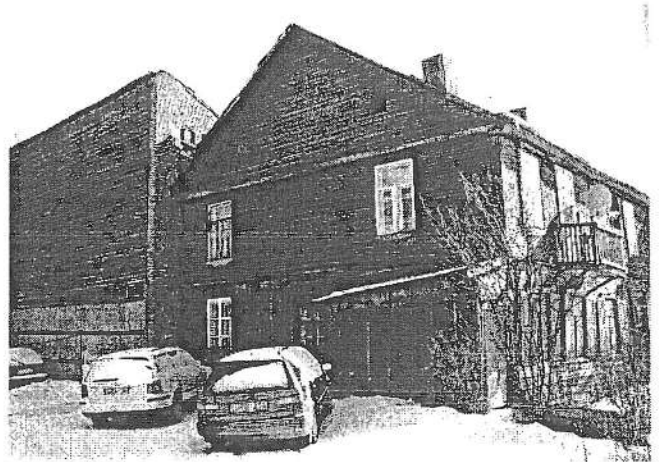
(parašas)

Jolita Noreikienė

(vardas ir pavardė)



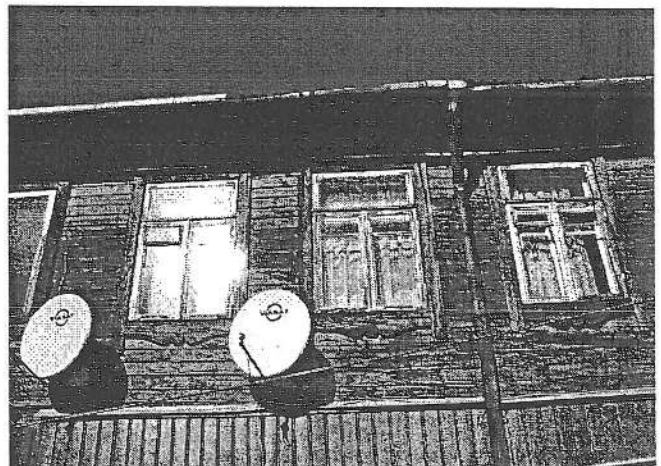
Pastatų komplekso Giedraičių g. 17 gatvės fasado fragmentas



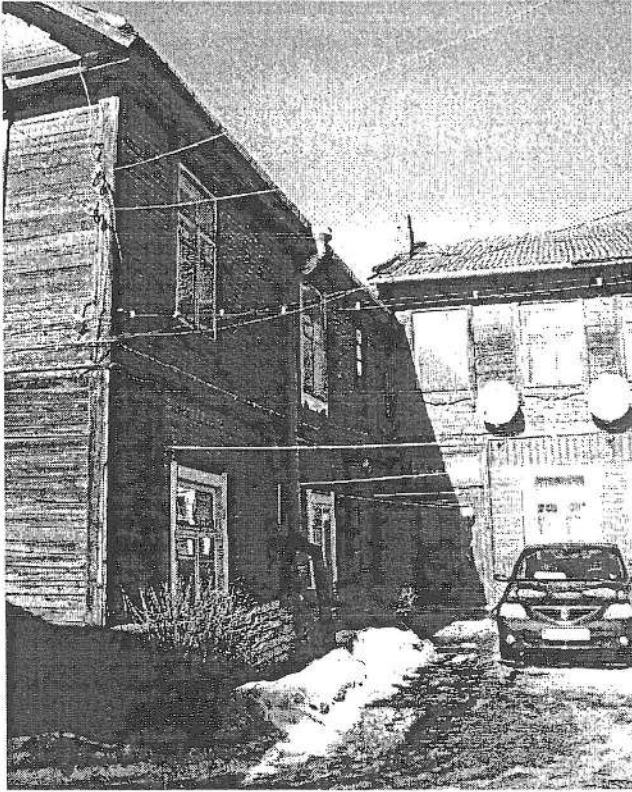
Pastatų komplekso Giedraičių g. 17 gatvės fasado fragmentas



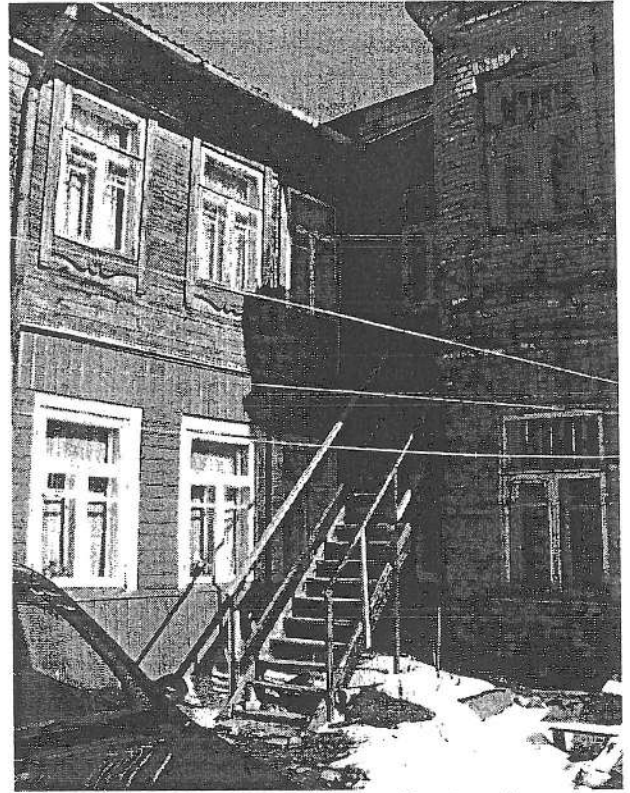
Kiemo fasado fragmentas ties apžiūrėtomis patalpomis



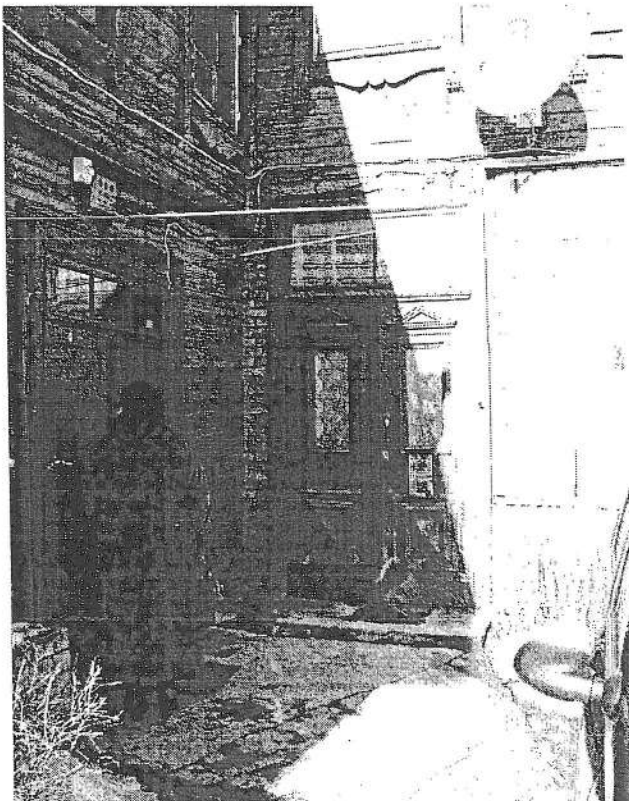
Kiemo fasado fragmentas ties apžiūrėtomis patalpomis



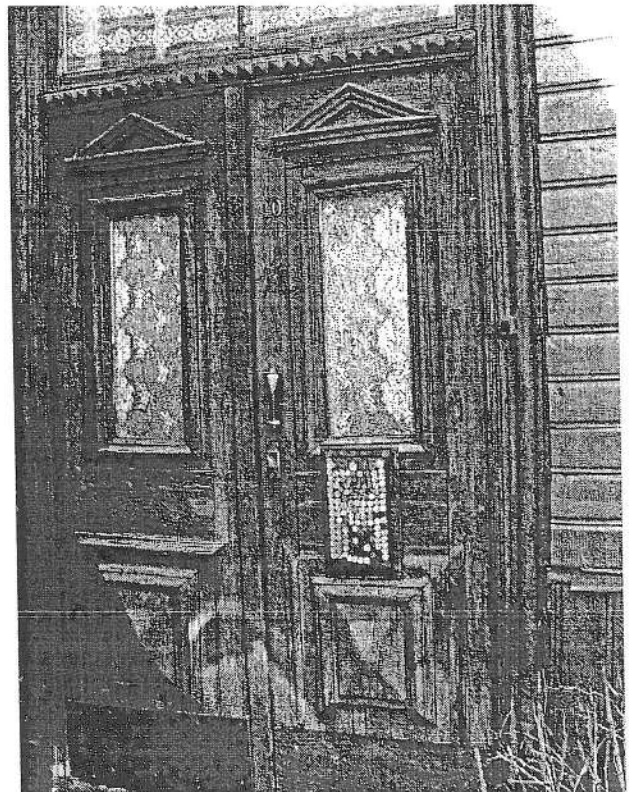
Kiemo fasado fragmentas ties apziūrētomis patalpomis



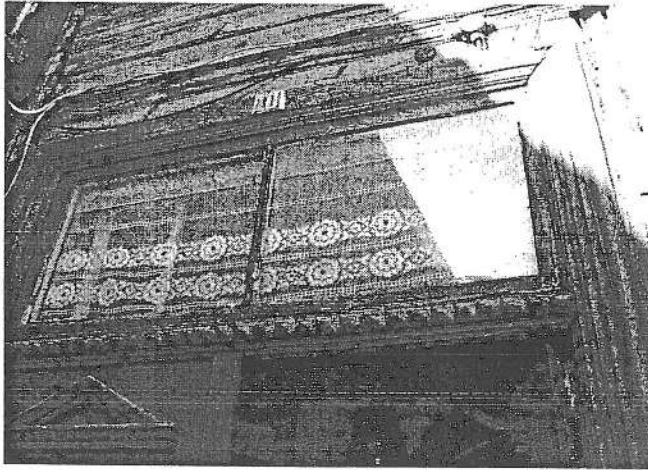
Kiemo fasado fragmentas ties apziūrētomis patalpomis



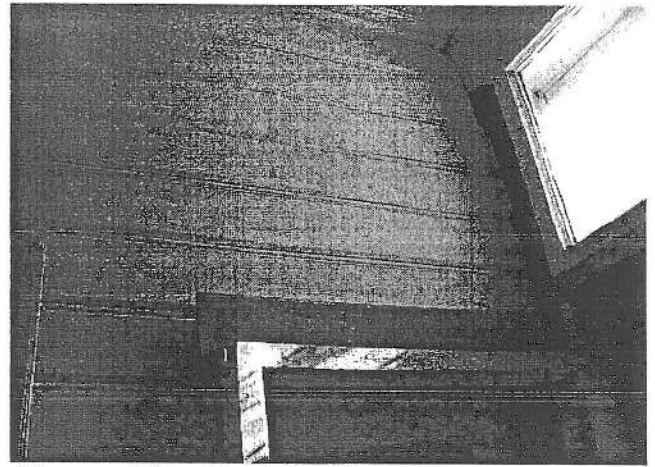
Kiemo fasado fragmentas ties apziūrētomis patalpomis



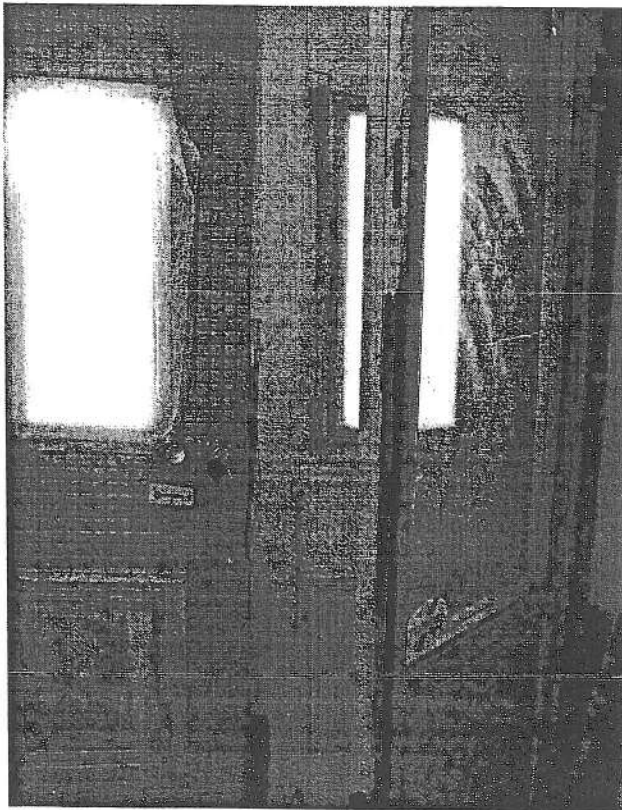
Kiemo fasado durys (ī apziūrimas patalpas)



Kiemo fasado durys (ī apžiūrimas patalpas)



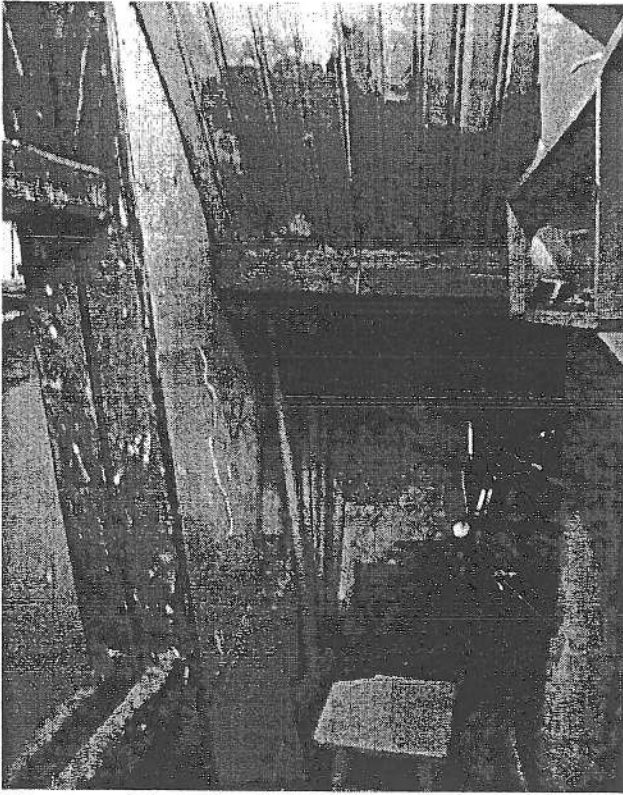
Pirmas aukštas. Tambūras. Lauko durys



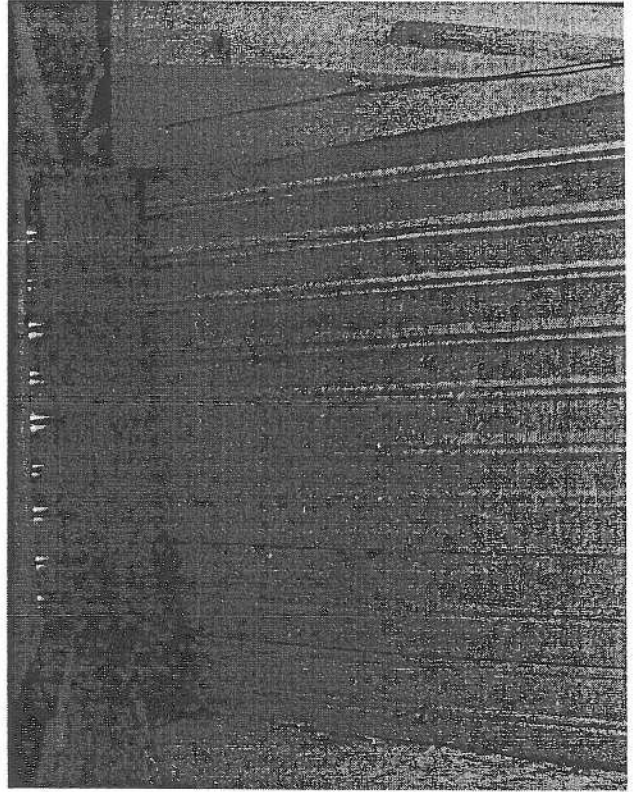
Pirmas aukštas. Tambūras. Lauko durys



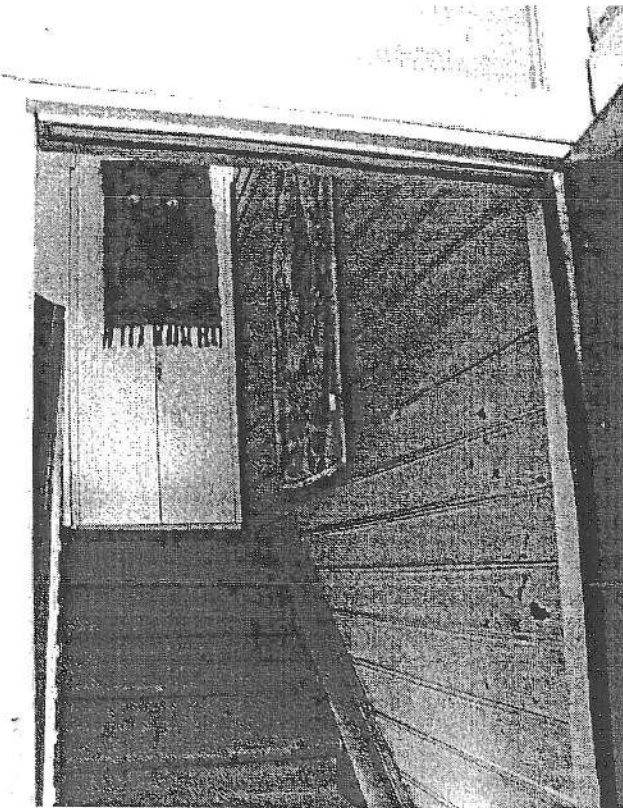
Pirmas aukštas. Tambūras. Durys ī laiptiņē



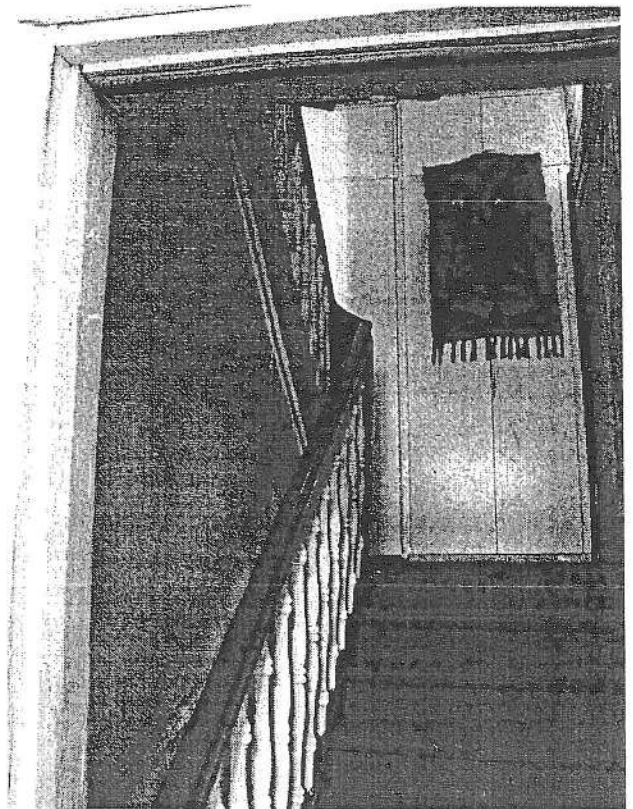
Pirmas aukštas. Sandėliukas.



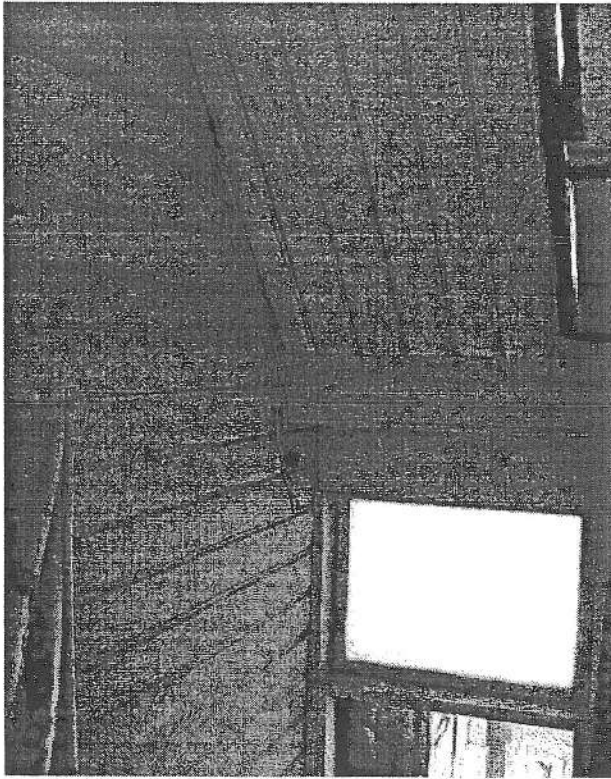
Pirmas aukštas. Sandėliukas.



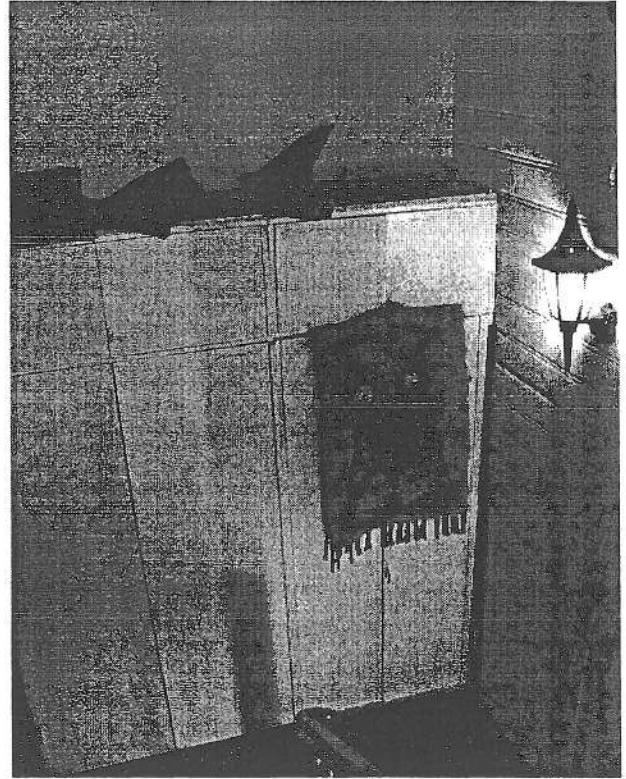
Laiptinė. Vaizdas iš pirmo aukšto



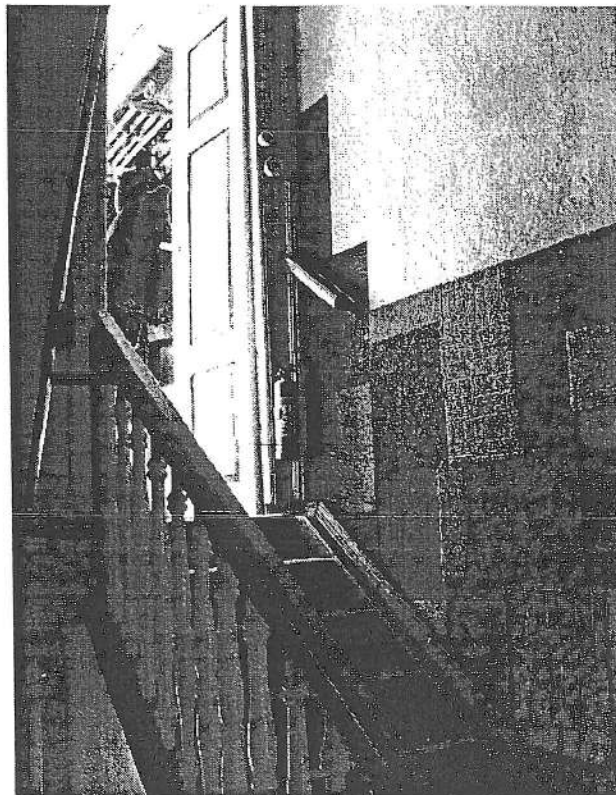
Laiptinė. Vaizdas iš pirmo aukšto



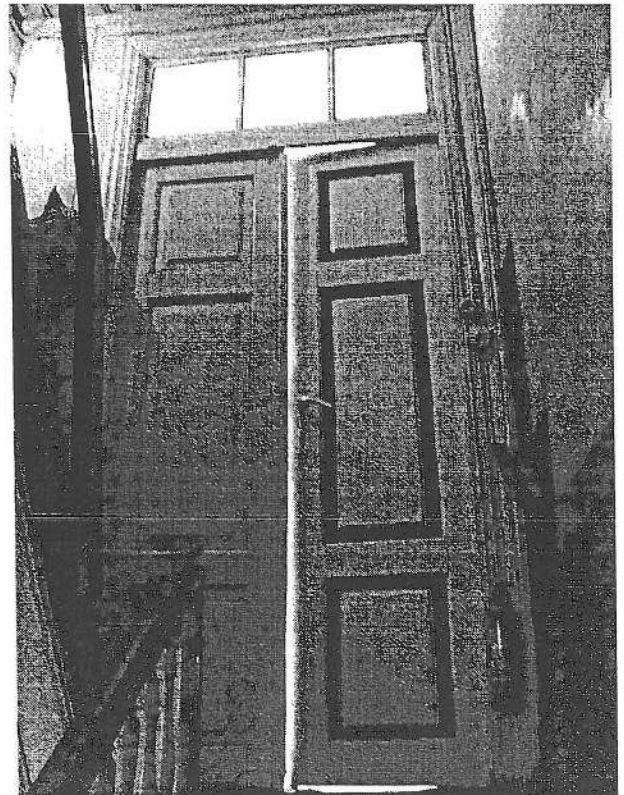
Laiptinē.



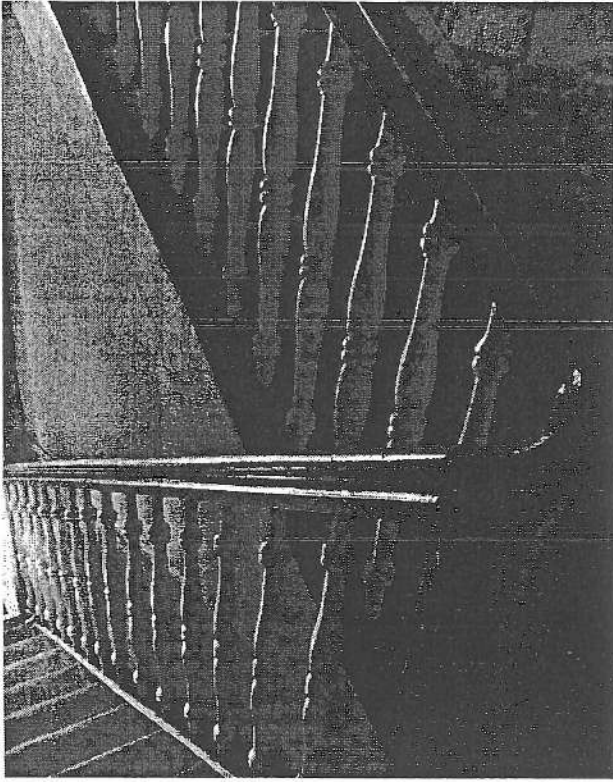
Laiptinē. Vaizds iš antro aukšto



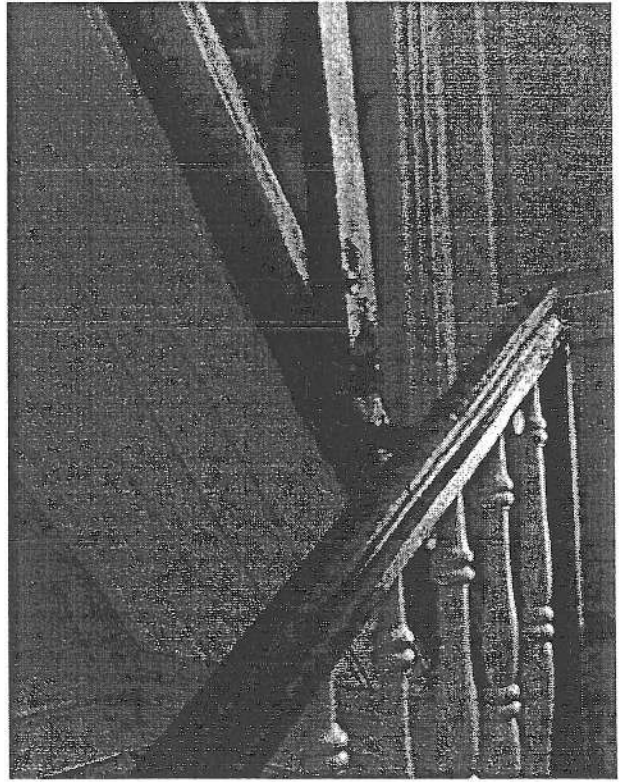
Vaizdas iš laiptinēs į patalpą 10-1



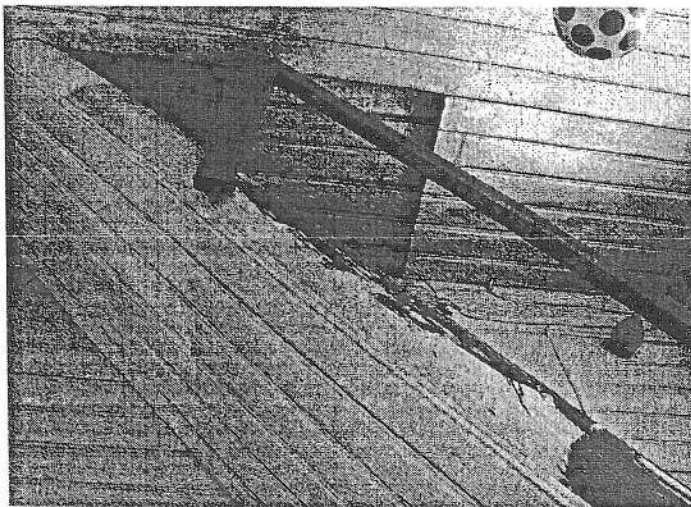
Vaizdas iš laiptinēs į patalpos 10-1 duris



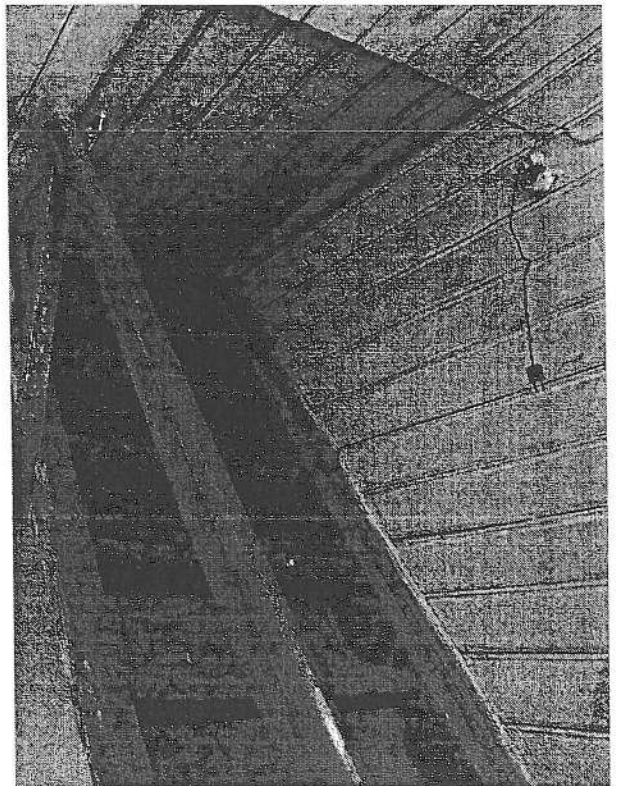
Laiptinē



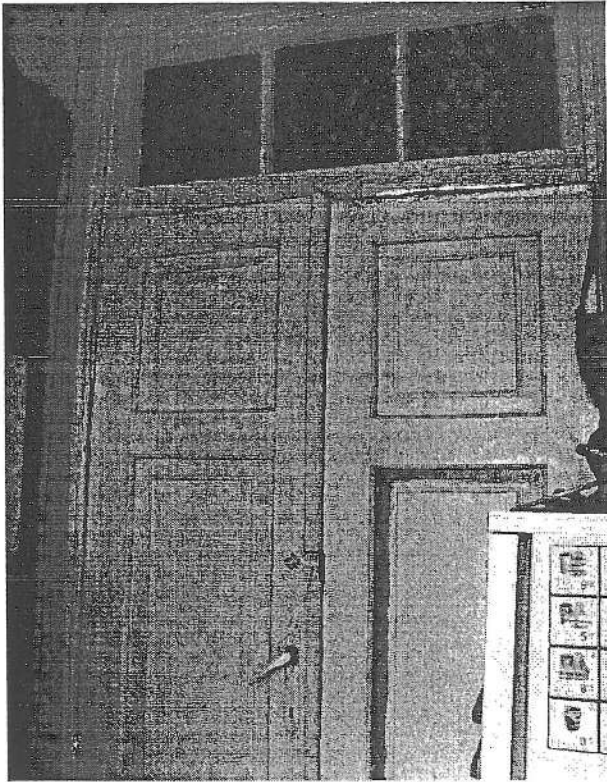
Laiptinē. Vaizdas ties antru aukštu



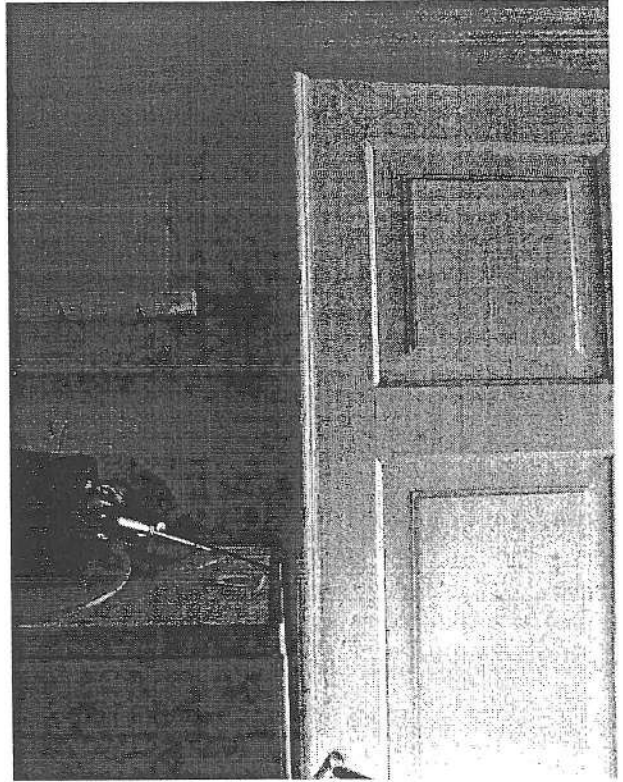
Laiptinē. Vaizdas ī pastogē



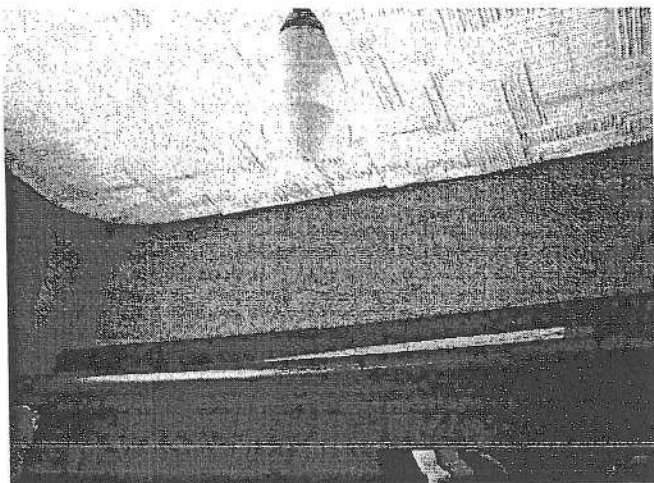
Laiptinē. Vaizdas ī pastogē



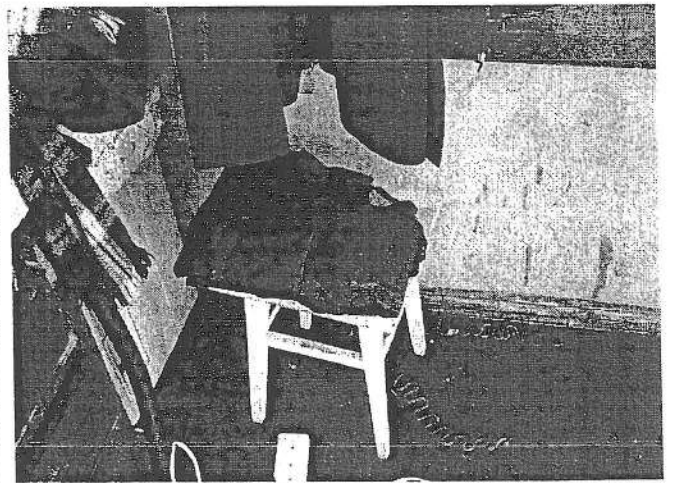
Vaizdas patalpoje 10-1



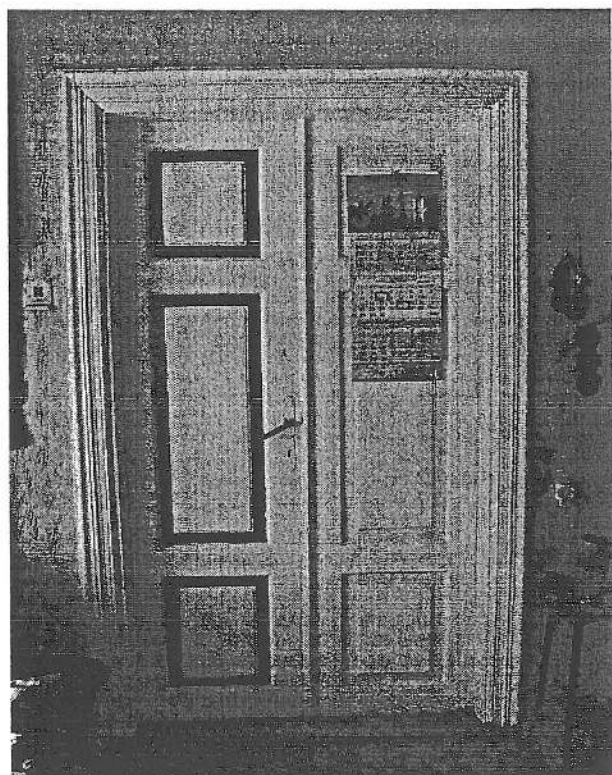
Vaizdas patalpoje 10-1



Vaizdas patalpoje 10-1



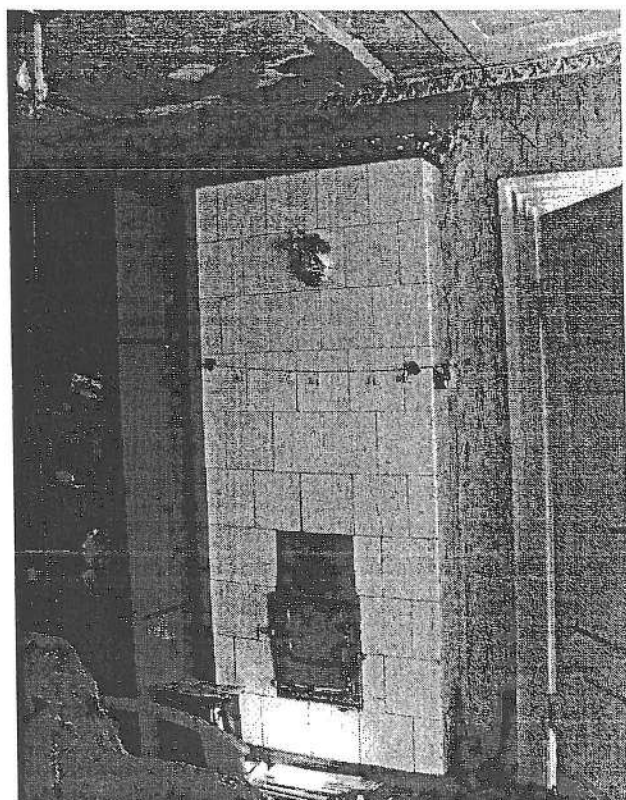
Vaizdas patalpoje 10-1



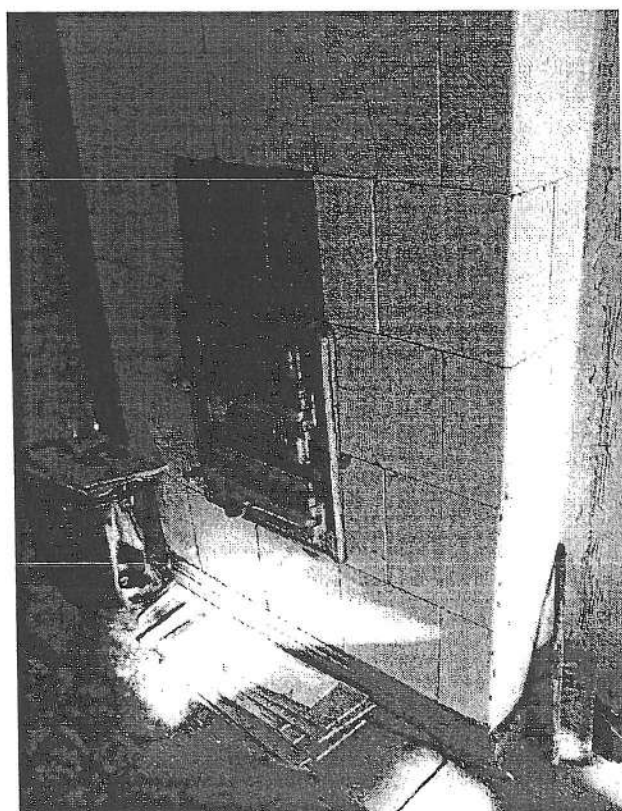
Vaizdas patalpoje 10-2



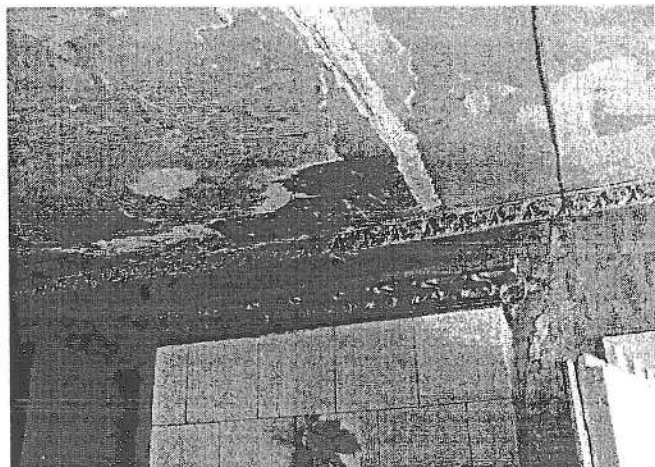
Vaizdas patalpoje 10-2



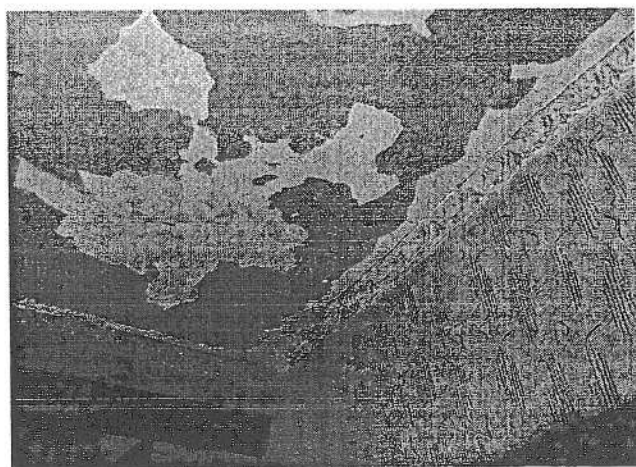
Vaizdas patalpoje 10-2



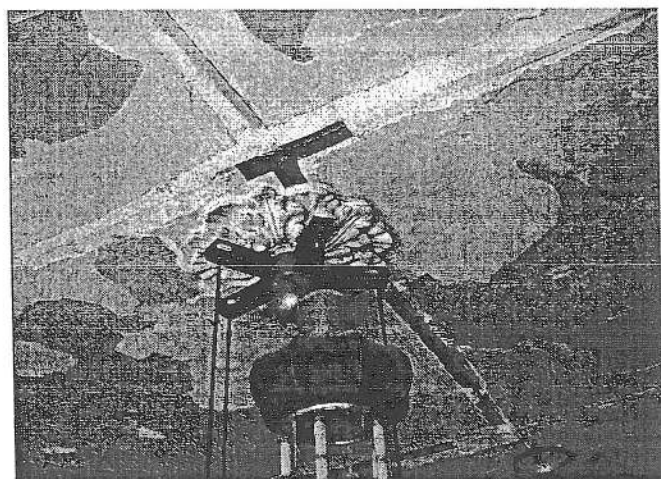
Vaizdas patalpoje 10-2



Vaizdas patalpoje 10-2



Vaizdas patalpoje 10-2



Vaizdas patalpoje 10-2



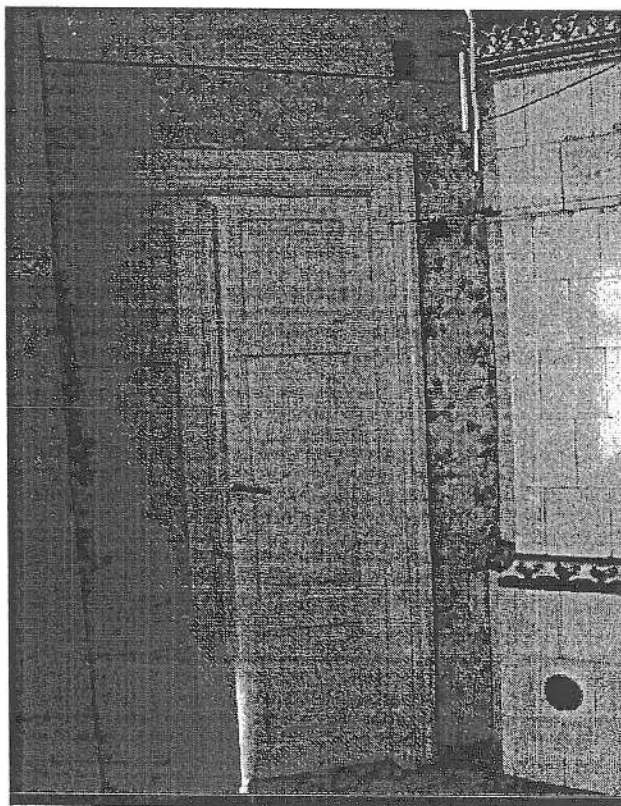
Vaizdas patalpoje 10-2



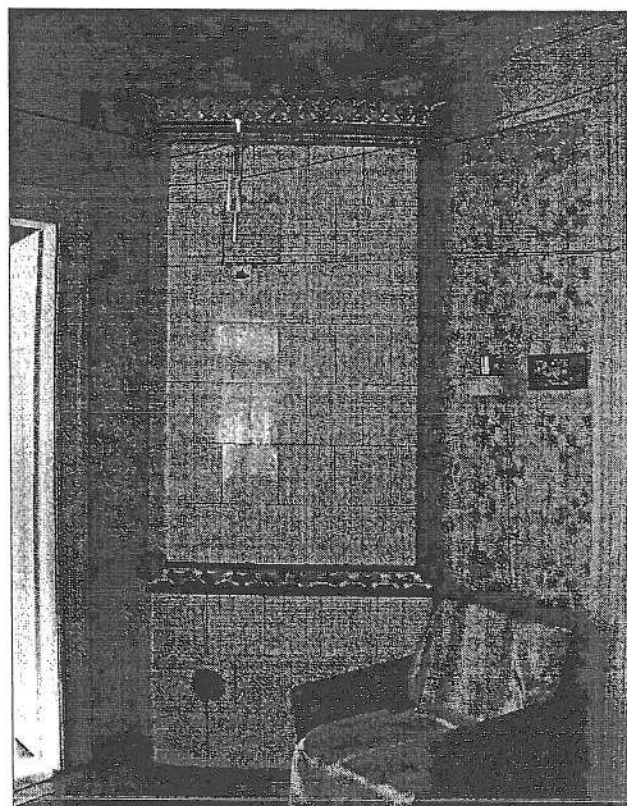
Vaizdas patalpoje 10-2



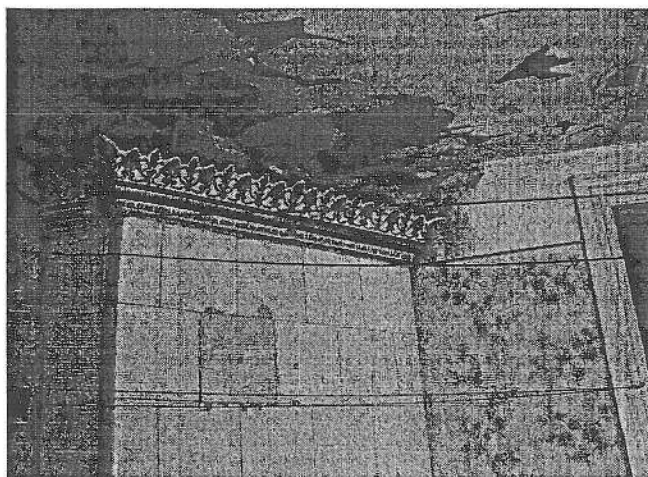
Vaizdas patalpoje 10-2



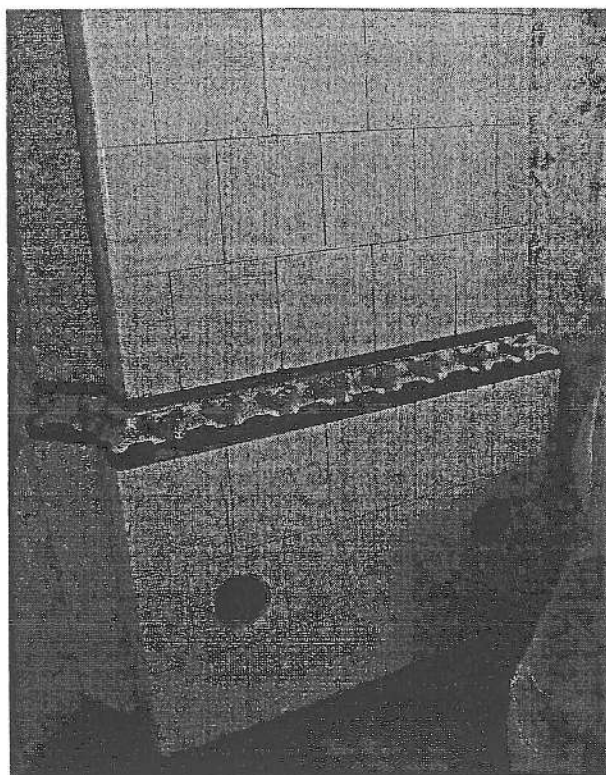
Vaizdas patalpoje 10-3



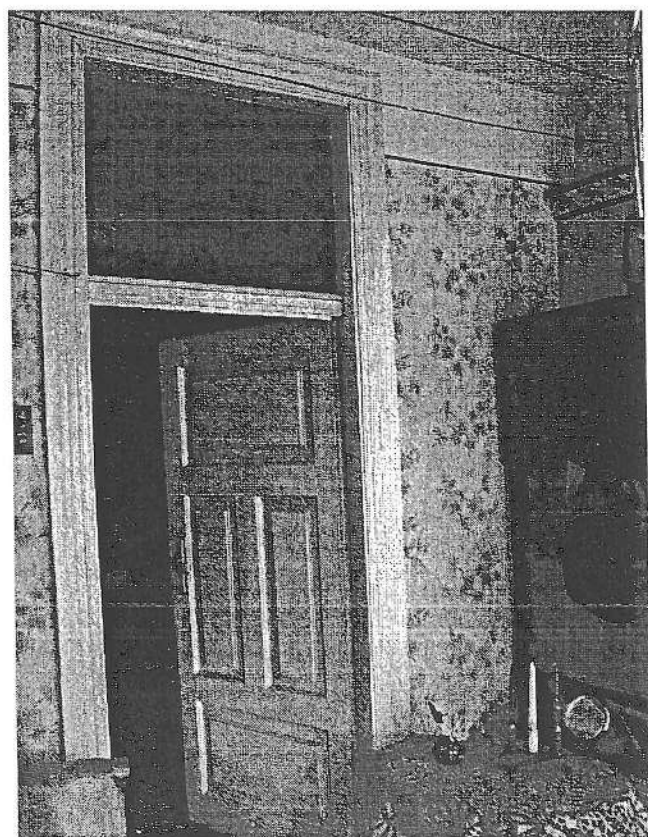
Vaizdas patalpoje 10-3



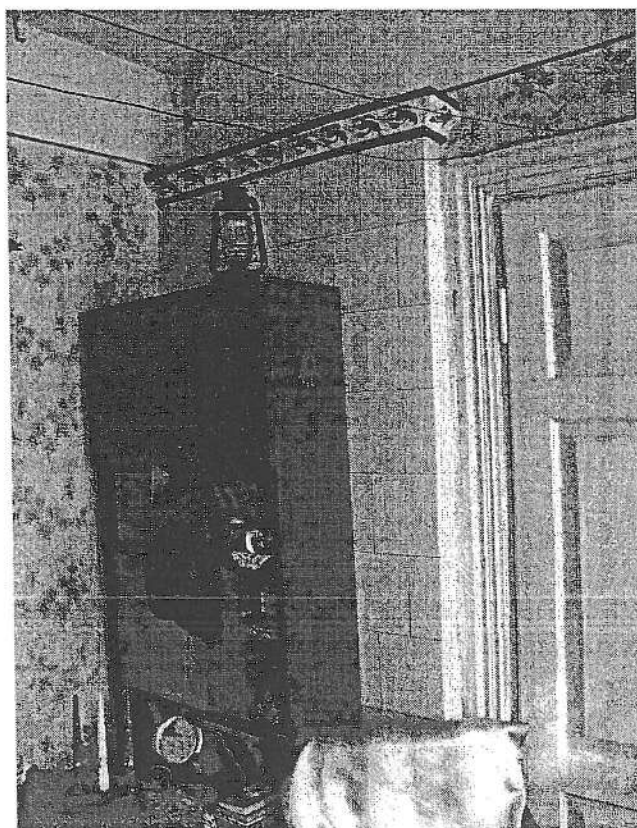
Vaizdas patalpoje 10-3



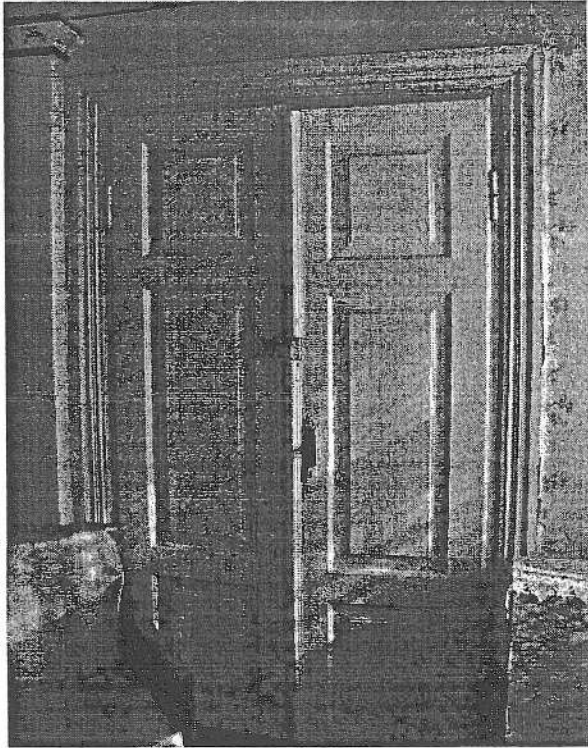
Vaizdas patalpoje 10-3



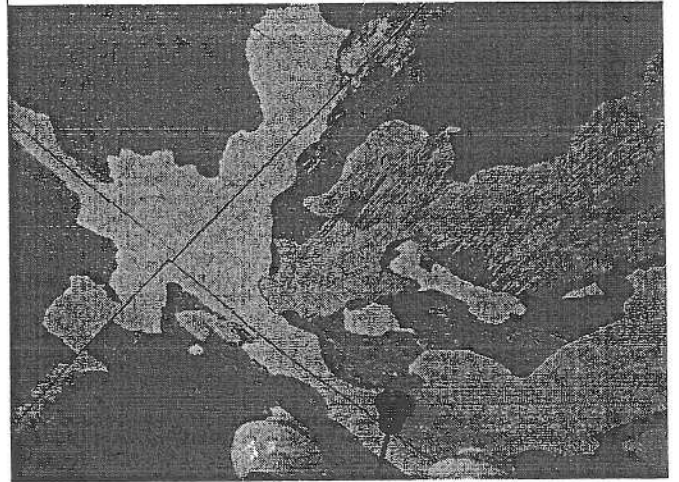
Vaizdas patalpoje 10-3



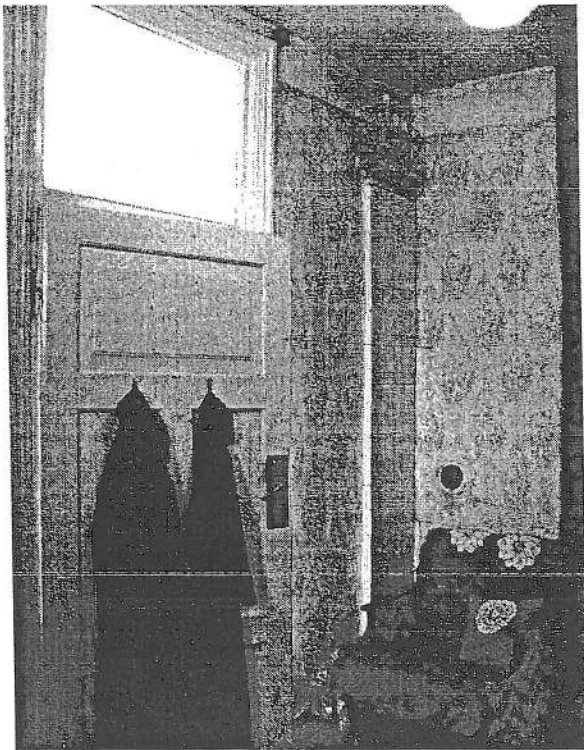
Vaizdas patalpoje 10-3



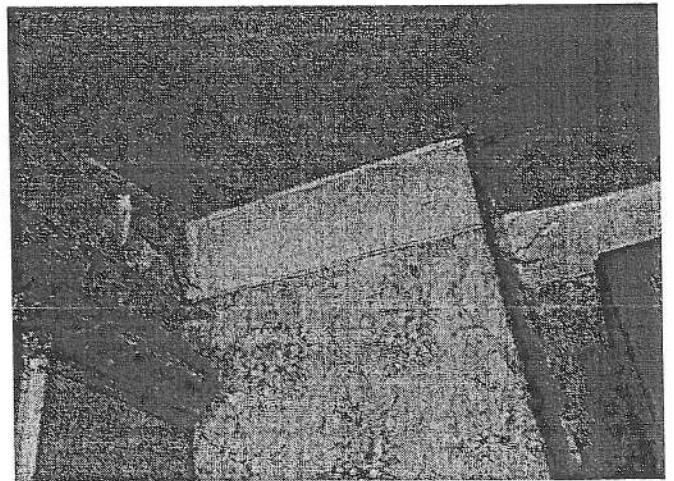
Vaizdas patalpoje 10-3



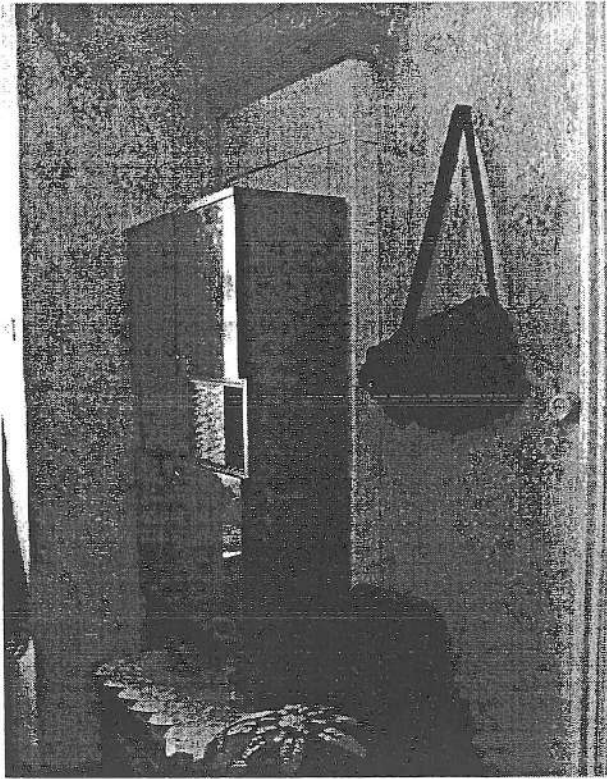
Vaizdas patalpoje 10-3



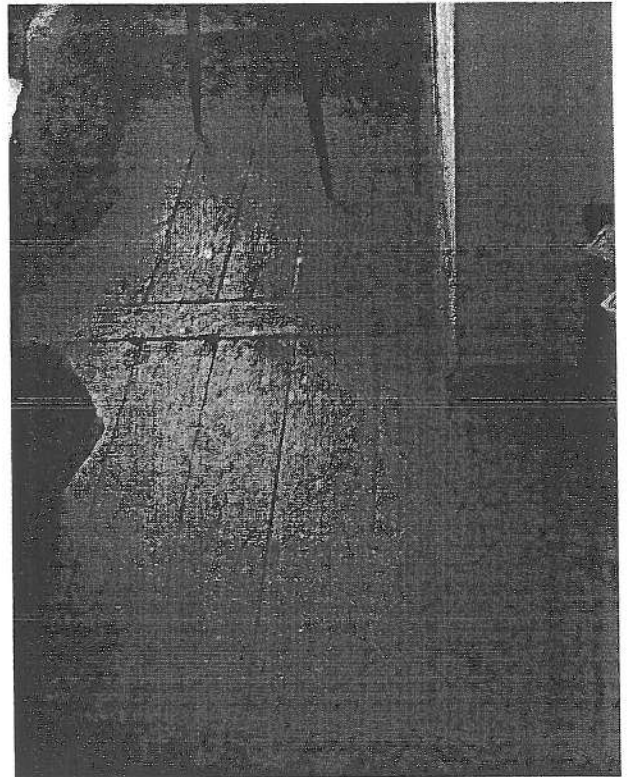
Vaizdas patalpoje 10-4



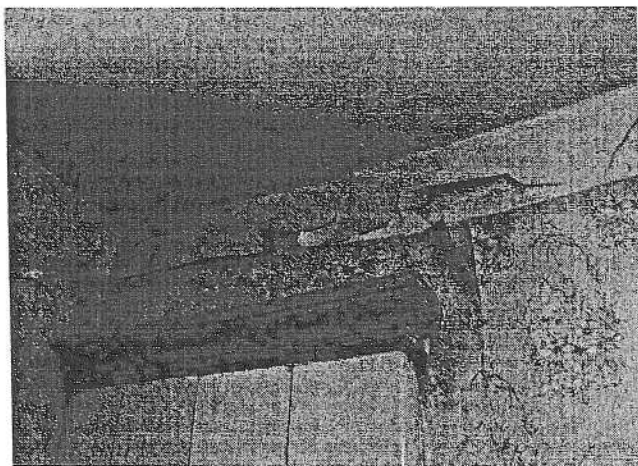
Vaizdas patalpoje 10-4



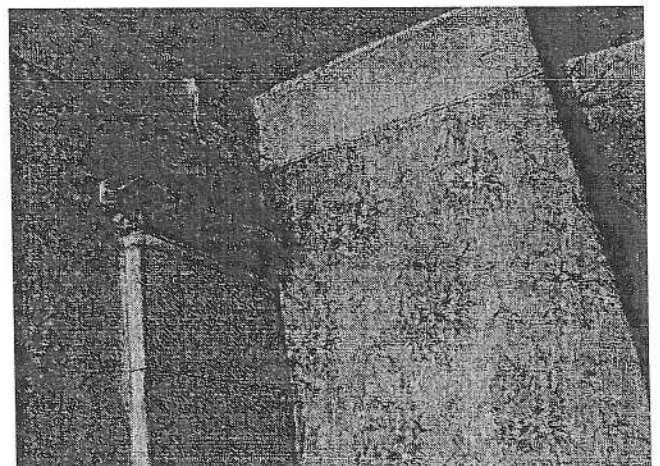
Vaizdas patalpoje 10-4



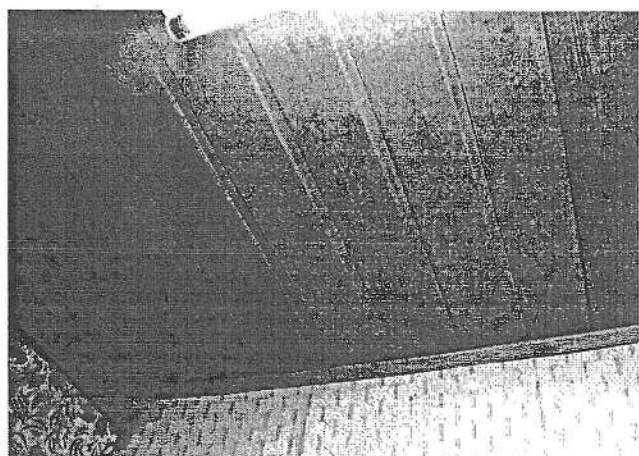
Vaizdas patalpoje 10-4



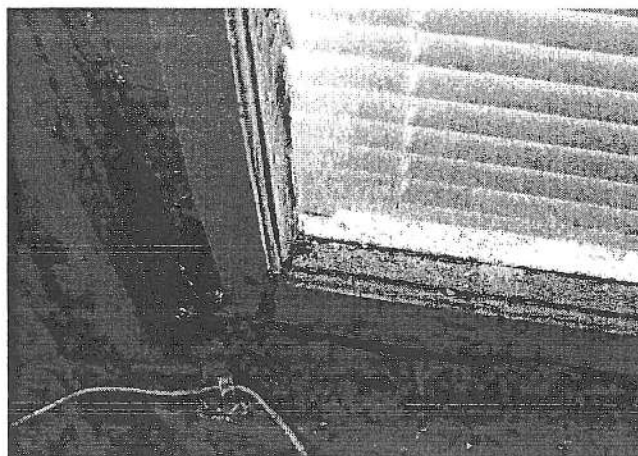
Vaizdas patalpoje 10-4



Vaizdas patalpoje 10-4



Vaizdas patalpoje 10-5



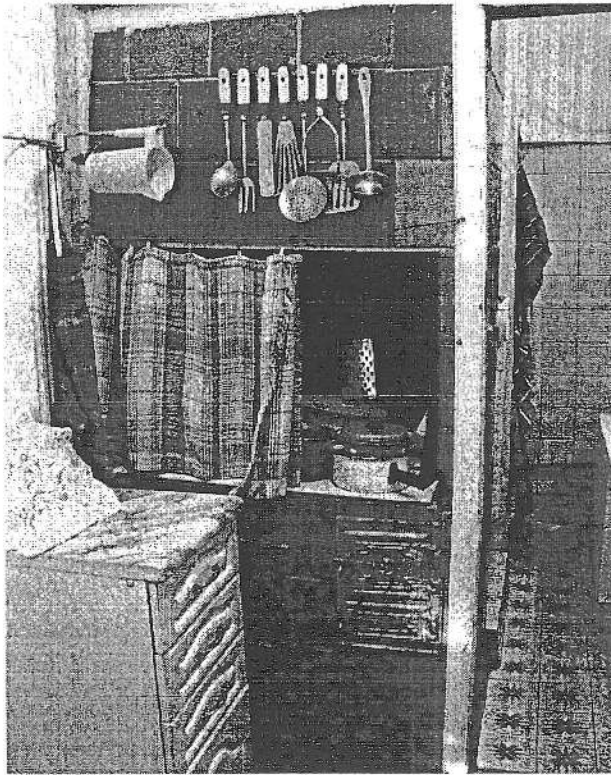
Vaizdas patalpoje 10-5



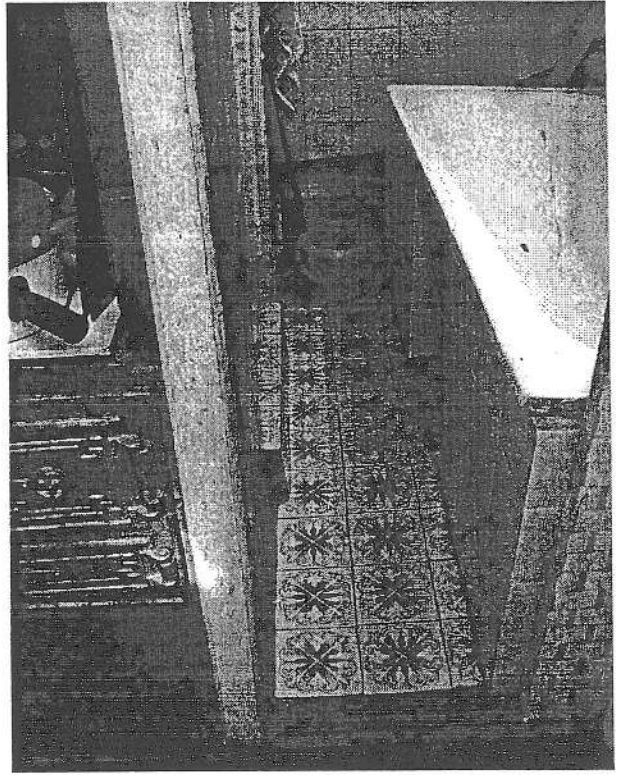
Vaizdas patalpoje 10-5



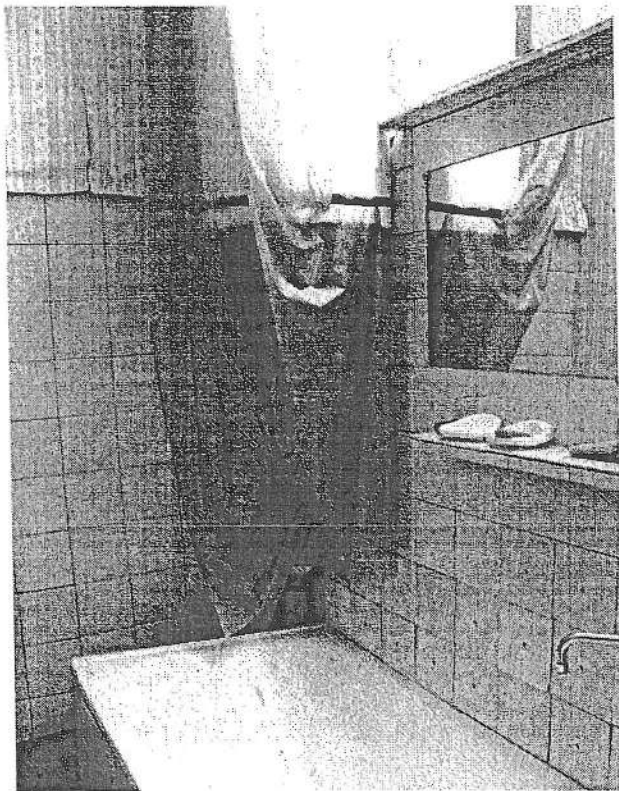
Vaizdas patalpoje 10-5



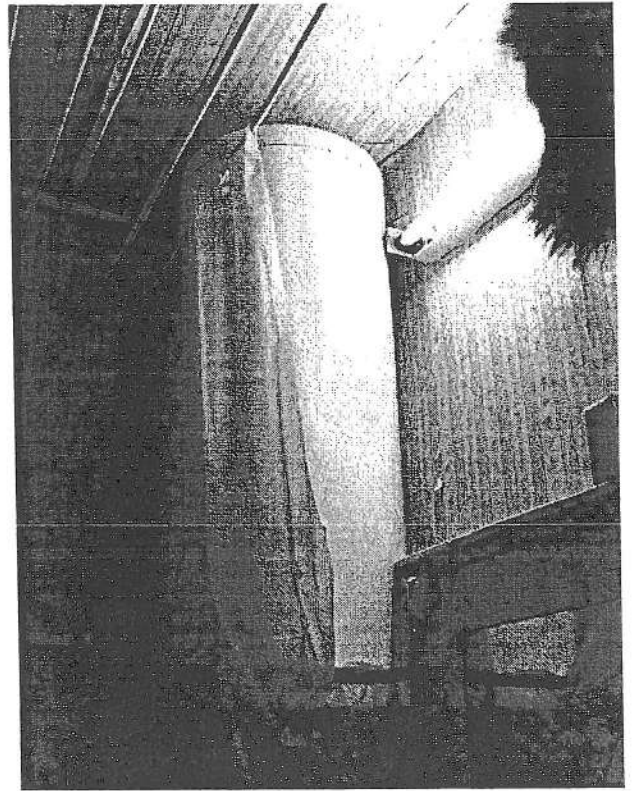
Vaizdas patalpoje 10-5



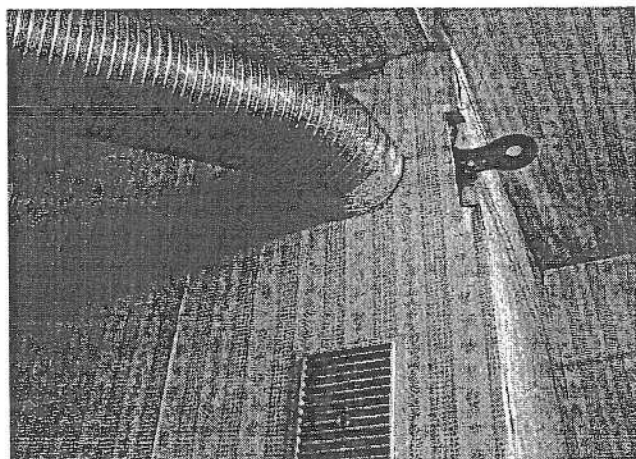
Vaizdas iš patalpos 10-5 į patalpą 10-6



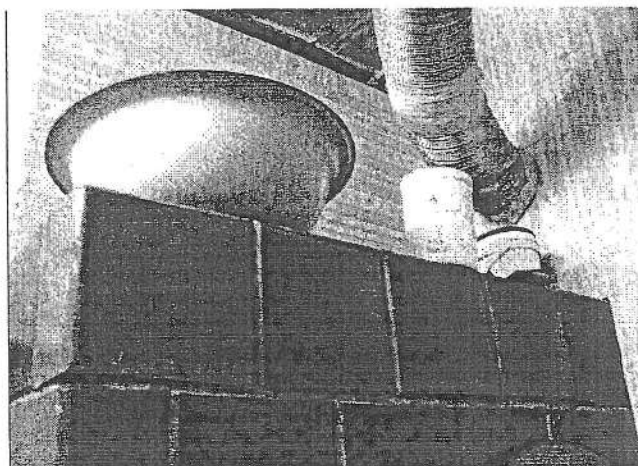
Vaizdas patalpoje 10-6



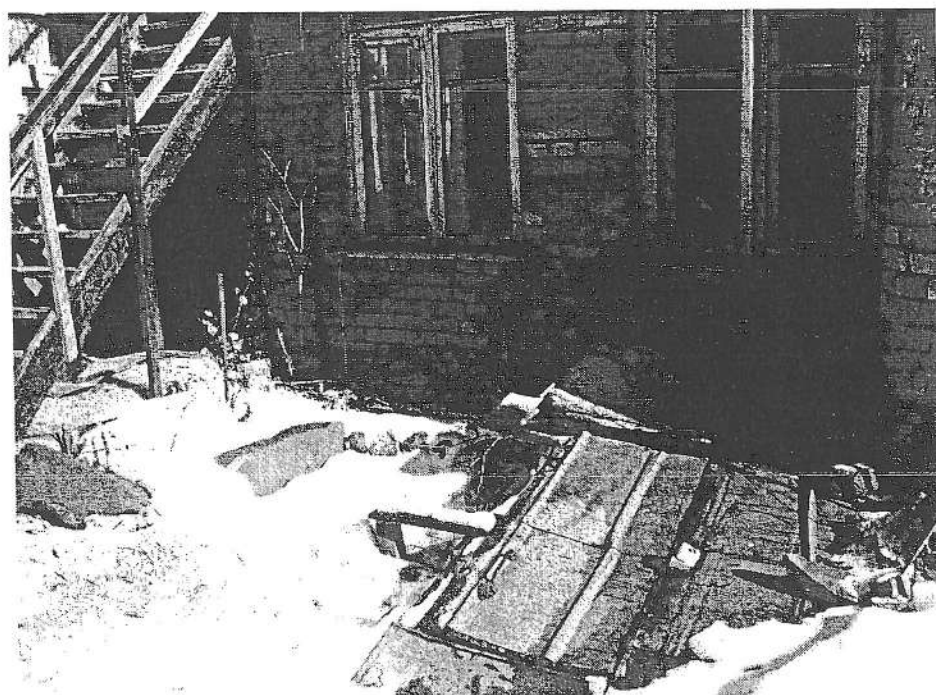
Vaizdas patalpoje 10-6



Vaizdas patalpoje 10-6



Vaizdas patalpoje 10-6



Liukas į rūšio patalpas

[Spausdinti](#)

Pastatas

Unikalus objekto kodas: 31196

Pilnas pavadinimas: Pastatas

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilnius m., Giedraičių g. 17



Pastatų kompleksas Giedraičių g.
17. Kiemo korpuso P fasadas

Nuotraukos nr.: FF32

Nuotraukos autorius:

Fotografavimo data: 2006-03-31

FF32 [FF33](#) [FF34](#) [FF35](#) [FF36](#)

[registravimo registre data: 2007-04-13

Statusas: [rašytas į registrą (registrinis)

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Priklauso kompleksui: Pastatų kompleksas (31193)

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

Vertingosios savybės :

- 1.1. autentiškas tūris – kompaktinis (2006, FF Nr. 32), stogo forma – vienašlaitis (2007, FF Nr. 32), pirminė stogo dangos medžiaga ir jos tipas (netyrinėta), kiti stogo elementai – **dūmtraukių tipas** (2007, būklė bloga, žr. Šnipiškių kultūrinio draustinio organizacinio-teisinio-finansinio modelio parengimo galimybių studija);
- 1.2. aukštų išplanavimas – **dviejų aukštų** (2007, FF Nr. 19);
- 1.3. autentiškas fasadų architektūrinis sprendimas – tolygus plokštuminis (2007, FF Nr. 32), autentiška fasadų apdaila ir puošyba – **apkalimo tipas (horizontalus) medinėmis profiliuotomis dailylentėmis** (2006-2007, būklė bloga, FF Nr. 32, 35);
- 1.4. konstrukcijų tipas – sienų konstrukcija – rąstų, stogo konstrukcija – gegnių, pamatai – akmenų mūro su plytų eile, apcementuoti (2006, būklė bloga, žr. Šnipiškių kultūrinio draustinio organizacinio-teisinio-finansinio modelio parengimo galimybių studija), funkcinė įranga – koklinė krosnis (2007, būklė patenkinama, FF Nr. 36), stalių ir kitų medžiagų gaminiai – **autentiška langų ir durų forma bei vieta, jų skaidymas, varstymo būdas, medžiagiškumas: medinių langų tipas (dviejų varčių su orlaide ir viršulangiū), langų ir durų medinių apvadų autentiškas tipas (2007, būklė patenkinama, FF Nr. 34, 35), pietų fasado medinių fillinginių durų tipas** (2007, būklė patenkinama, FF Nr. 34);

Atsiradimo data: Pastatas pastatytas – 1910 m.

Namas
Giedraičių g.17, fligelis



Įtaka aplinkai: dominantė Formantė Fonas

STATINIO APIBŪDINIMAS

Tipas:	
Funkcinis	Gyvenamasis, daugiabutis
Urbanistinis	Perimetrinio užstatymo
Architektūrinis	V6 liaudiškos architektūros tipas
Statybos laikotarpis	XIX a. pabaiga – XX a. pradžia
Stilius	Nenustatytas

KULTŪRINĖS VERTĖS APIBŪDINIMAS

Autentiškumas		Autentiškumo išlikimo vertinimas:		4,5
<input checked="" type="checkbox"/> Išlikęs	<input type="checkbox"/> nepakitęs	Tūris		5
<input type="checkbox"/> dalinai išlikęs	<input checked="" type="checkbox"/> dalinai pakitęs	Fasadų kompozicija		5
<input type="checkbox"/> Neišlikęs	<input type="checkbox"/> pakitęs	Išorės apdaila		3
		Vidaus įranga ir apdaila		+
Mokslinis reikšmingumas <input checked="" type="checkbox"/>	Istorinis reikšmingumas <input type="checkbox"/>			
Tipiškumas <input checked="" type="checkbox"/>	Reikšmingumas <input checked="" type="checkbox"/>	Tradiciškumas		<input type="checkbox"/>
Retumas <input type="checkbox"/>	Estetiškumas <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

• PASTATO KULTŪRINĖ VERTĖ

3

Pastabos:
Pastatas gražia architektūra nepasižymi. Yra kiemo perimetro formantas. Išlaikė vidaus įrangos originalius elementus: duris, apvadus, krosnis, gindis (2a butas)

PRELIMINARUS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ SARAŠAS:

Pastato tūris
Fasadai
Fasadų autentiškos apdailos elementai
Lauko durys
Autentiški langai ir jų apvadai.
Autentiški vidaus įrangos elementai: filinginės durys, langų ir durų apvadai, krosnys, grindys

PASIŪLYMAI IŠSAUGOJIMUI

Saugoti vietoje. Siūloma į NKV registrą.
Saugoti tūrį, fasadus, pirminį interjero apdailos pobūdį, autentiškus stalių gaminius, šildymo įrangą
Atkurti pirminę fasadų apdailą.

VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETA

Unikalus registro kodas

BENDRIEJI DUOMENYS

*Adresas tekstu ... GIEDRAIČIU G. NR. 17 (KIEMO KORP.)
 *Statinio kaip vertybės tipas ... GYVENAMASIS NAMAS
 Pavadinimas (tikrinis vardas) GYVENAMASIS NAMAS
 *Dabartinė paskirtis ... GYVENAMASIS NAMAS
 Priklausymas kompleksui priklauso nepriklauso
 *Seniūnija SNIPISKŲ Kvartalas 32 Posesija
 *Naudojimas naudojamas naudojamas dalinai nenaudojamas atnaujinamas
 Valdytojas valstybės, savivaldybės institucijos nevyriausybinės, visuomeninės organizacijos
privatūs asmenys įvairūs kiti valdytojai
 Konkretus valdytojas VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, PRIVATŲ ASMENYS
 Statusas (reg. Nr.) Vietinės reikšmės paminklas Respublikinės reikšmės paminklas
 Laikinoje apskaitoje Naujai išaiškinamas paminklas
 LR kultūros paminklas LR NKV
 Vilniaus NKV Objektas turintis vertės požymių

ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

*Statybos data: laikotarpis nuo iki 1910 m. Aukštų skaičius 2
 *Rūsysis yra nėra neišlikęs nenustatyta
 *Mansarda yra nėra neišlikęs nenustatyta
 *Stilius Gotika Renesansas Barokas Klasicizmas Romantizmas
 Neoklasicizmas Neorenesansas Neogotika Neobarokas Neobizantizmas
 Plytų stilius Eklektika Modernas Racionalizmas Liaudies architektūra
 Retrospektyvizmas Modernizmas Postmodernizmas Nenustatyta

Architektūrinis, paminkloauginis objekto išskirtinumas, vientisumas MEDINIS DVIJŲ AUKŠTŲ
GYVENAMASIS KORPUSAS SU VIENSIAICIU STOGUKIEMO LAIDŽE
PUSĖJE (STATMENAS MEDINIAH 2A. GATVĖS KORPUSŲ) SUBLO-
KUOTOJ PER KŪRINĖ ŠVENA SU GATVĖS KORPUSŲ.

*Plano struktūra (forma) salinė narvelinė galerijinė koridorinė bekoridorinė
mišri sekcinė amfiladinė sudėtinė nenustatyta
 *Tūrinė – erdvinė kompozicija bazilikinė kompaktinė uždara pusiau atvira
 centrinė sudėtinė atvira nenustatyta
 *Fasadai (-as) tolygus plokštuminis centrinis plokštuminis decentralizuotas plokštuminis
 tolygus tūrinis centrinis tūrinis decentralizuotas tūrinis
 sudėtinis mišrus nenustatyta

KONSTRUKCIJOS

*Pamatai Pamatų tipas Pamatų būklė
yra PLYTŲ juostiniai mišrus gera patenkinama
 iš dalies išlikę stulpiniai kiti avarinė
 neišlikę arkiniai nenustatyta
 nebuvo poliniai
 *Sienos Sienų tipas Sienų būklė
yra vienalytės karkasinės pintinės gera avarinė
 iš dalies išliko kiaučinės stulpinės mišrios patenkinama
 neišliko pusiau kiauč. fachverkinės kitos bloga nenustatyta
 nebuvo rąstinės drėtinės MEDIN. nenustatyta
 *Perdangos Perdangų tipas Perdangų būklė
yra MEDIN. siūnės mišrios gera avarinė
 iš dalies išliko skiautinės kitos patenkinama
 neišliko plokštinės nenustatyta bloga
 nebuvo
 *Stogas Stogo konstrukcijų tipas Stogo forma Stogo būklė
yra gegninis kupolinis vienslapis šakurinis sutapdintas gera
 iš dalies išliko rominis mišrus dvislapis mansardinis mišrus patenkinama
 neišliko santvarinis kitas trislapis cilindrinis kitas bloga
 nebuvo plokščias nenustatyta valminis kupolinis nenustatyta avarinė
 pusiau valminis piramidinis

ŠIFERO DANGA

ISTORINIAI DUOMENYS*Autorius A. FILIPOVIČUS - DUBOVICKAS (1910, 1913 M.)

Kiti autoriai

Fundatoriai SAEA IR ABRAMAS ROTGERINGAI (1903, 1910-1929 M.)

*Rekonstrukcijos žinomos nežinomos

*Archyviniai šaltiniai LVA CVA MABRS VUBRS KPCADS PRIADS
VVTIA Kiti archyvai Nenustatyta

*Paminėjimai žinomi nežinomi *Inventoriniai aprašymai žinomi nežinomi

*Brėžiniai, kita ikonografija žinomi nežinomi

Ekspertas V. KURPIENĖ R. TRAPIKIENĖ**SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS**SIŪLOMA SAUGOTI 1. Visą statinį 2. Statinio dalis, pagr. parametrus
3. Atskirus elementus 4. Nesiūloma saugoti

SAUGOMOS STATINIO DALYS, PAGRINDINIAI PARAMETRAI

Pastato korpusas (-ai) Fasadas (-ai) PIETU Pagrindinių sienų tinklasAukštingumas Atskiri aukštai Stogas Rūsysis

SAUGOMI ATSKIRI ELEMENTAI

Langai Stoglangiai Vidaus durys Polichrominis dekoras

Krosnys Konstrukcijos Lauko durys Architektūrinis dekoras

Apdailos Priklausiniai Inžinerinė įranga Atskiros patalpos interjeras

Vartai Metalo dirbiniai Kita aplinkos įranga Kita

*Ekspertų grupė siūlo Registruoti LR kultūros paminklu Registruoti LR NKV
Registruoti Vilniaus NKV Nesiūlo registruoti kaip NKVEkspertų grupės vadovas V. BAKIENĖ**ANKETOS SUDARYMO DUOMENYS**Anketos sudarymo data 02.06.26 Objekto vertinimo data 2002.12.12 Ekspertas V. KURPIENĖKiti ekspertų grupės nariai A. GUČAS, I. KLOBAVICIŪTE, R. ZILINSKAS, J. MORKŪNAITĖ**KULTŪRINĖ VERTĖ**

MEDŽIAGA FORMA FUNKCIJA	AUTENTIŠKUMO IŠLIKIMAS				
	visai išlikusi	iš dalies prarasta	iš dalies išlikusi	neišlikusi	nenustatyta
	visai išlikusi	iš dalies prarasta	iš dalies išlikusi	neišlikusi	nenustatyta
	visai išlikusi	iš dalies prarasta	iš dalies išlikusi	neišlikusi	nenustatyta

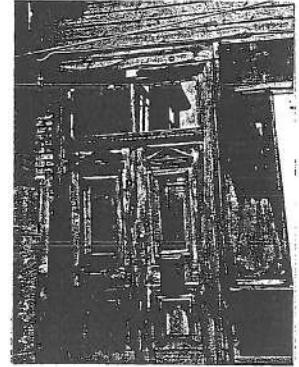
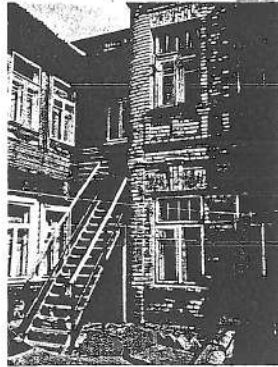
MEDŽIAGA FORMA FUNKCIJA VIETA	AUTENTIŠKUMO PAKITIMAS			
	nepakitusi	iš dalies pakitusi	pakitusi	nenustatyta
	nepakitusi	iš dalies pakitusi	pakitusi	nenustatyta
	nepakitusi	iš dalies pakitusi	pakitusi	nenustatyta
	nepakitusi	iš dalies pakitusi	pakitusi	nenustatyta

ATLIKIMO TECHNIKA		PRADINIS SUMANYMAS		LAIKO ŽENKLAI		KONTEKSTAS		APLINKOS PAKITIMAS	
išlikusi	neišlikusi	išlikęs	neišlikęs	išlikę	neišlikę	dominantė	formantė	nepakitusi	dal. pakitusi
neišlikusi	neišlikusi	neišlikęs	neišlikęs	neišlikę	neišlikę	dominantė	formantė	nepakitusi	dal. pakitusi
nenustatyta	nenustatyta	nenustatyta	nenustatyta	nenustatyta	nenustatyta	fonas	nėra	pakitusi	nenustatyta
Reliktiskumas	yra	nėra	Savitumas	yra	nėra	Autorystė	yra	nėra	
Tipologinis raiškumas	yra	nėra	nėra	Stilistinis raiškumas	yra	nėra	yra	nėra	
Regionalumas	yra	nėra	Estetiškumas	yra	nėra	Meistriškumas	yra	nėra	
Fizinė būklė	gera	patenkinama	bloga	avarijė				nenustatyta	
Kompleksiškumas	visiškas		dalinis praradimas	dalinis išlikimas				nenustatyta	
Koncentracija		koncentruota	vidutinė	maža				nenustatyta	

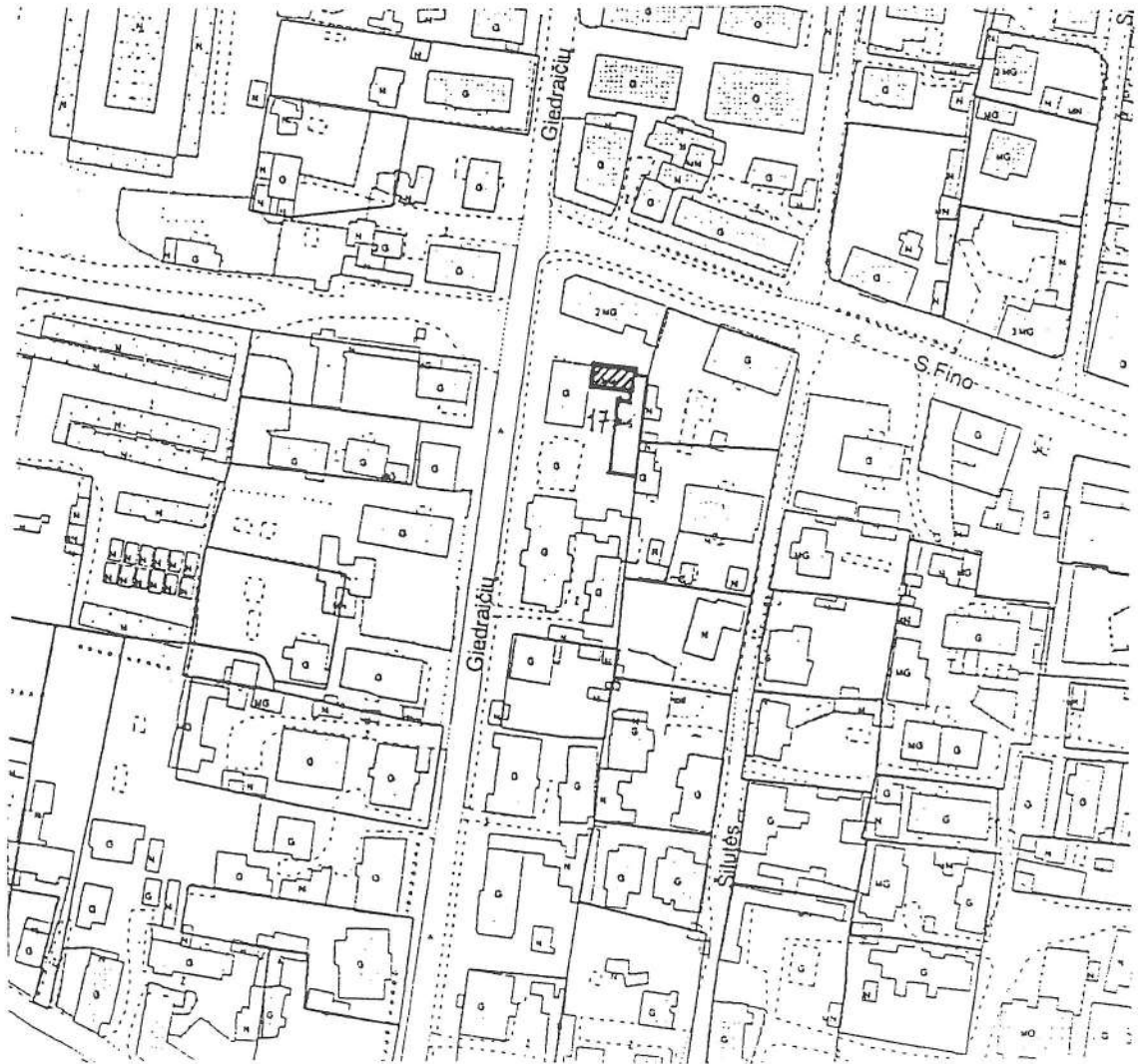
VISUOMENINĖ REIKŠMĖĮVYKIAI buvo nebuvo TRADICIJOS yra nėra ŽYMIŲ ŽMONĖS buvo nebuvo

MOKSLINĖ REIKŠMĖ	didelė	vidutinė	maža
MITOLOGINĖ, RELIGINĖ REIKŠMĖ	didelė	vidutinė	maža
POPILIARUMAS	didelis	vidutinis	menkas
SIMBOLIŠKUMAS	didelis	vidutinis	menkas
BUVUSIOS, PLANUOJAMOS INVESTICIJOS	didelės	vidutinės	menkos
SVARBA MIESTO RAIDAI	didelė	vidutinė	maža

SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS



GIEDRAIČIŲ G. NR. 17 (KIEMO KORP.)
JUNGIAMASIS



ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

1. Urbanistinė situacija PASTATAS PRIBLOKUOTAS PRIE DVIETŲ AUKŠTŲ MŪRINIO IR MEDINIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, FIHO IR GIEDRAIČIŲ G. KAMPE - 2A. MŪRINIS GYV. NAMAS, APUNKU VIENO AUKŠTO MEDINIAI GYVENAMŲJŲ NAMAI IR SANDĖLŪKAI.
2. Statinio aplinka KORPUSAI TURI BENDRĄ KIEMĄ SU GATVĖS IR KIEMO KORPUSAIS. ŠIAURINĖJE PUSĖJE STOVI 2A. MŪRINIS GYVENAMASIS NAMAS.
3. Eksterjeras PASTATAS MEDINIS DVIETŲ AUKŠTŲ SU VIENŠLAIČIŲ STOGU. PAGRINDINIS (PIETUS) FASADAS ATSUKTAS, KIEMO PUSĖ, FASADAS APFALTAS DAILYLENTEMIS, PIRMAS AUKŠTAS - RUBEROIDŲ. ANTRAJE AUKŠTE IŠLIKĘ SENI LANGAI SU DEKORATYVIAIS MEDINIAIS APVADAIS. SAUGOTINOS PAGRINDINIO, ŠEJKO FILINGINĖS DURYS SU DEKORO ELEMEN- AIS. 1 ANTRA AUKŠTA, PATENKAMA PER VIDAUS IR LAUKO LAIPTUS. LAUKO LAIPTAI ATVIRI, MEDINIAI, AIKŠTELĖ PRIBLOKUOTA PRIE MŪRINIO KIEMO KOR- PUSO.
 SU TREČDALIU VAKARŲ FASADO (GELTONUS PLYTŲ MŪRO UGNIASIENĖ) PRIBLOKUOTA PRIE GATVĖS KORPU- SO RYTŲ FASADO. RYTINIS FASADAS PRIBLOKUOTAS PRIE KIEMO KORPUSO (MŪRINIO) VAKARŲ FASADO.
 ŠIAURINIS FASADAS - MEDINĖ UGNIASIENĖ
4. Interjeras, priklausiniai VIDINĖ LAIPTINĖ SU BALIASINOMIS, MEDINĖ.
5. Kiti duomenys PASTATAS PRIBLOKUOTAS GALU PRIE GIED- RAIČIŲ GATVĖS KORPUSO, YRA ATITRAUKTAS NUO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS.
6. Pastabos PAGAL 1992 M. ARCH. A. PILYPAČIO ATLIKTA VILNIAUS M. ŠNIPIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO NATŪRINĖ EKSPERTIZĖ, PASTATAS, SAUGOMAS, GALI BŪTI TIK RESTAURUOJAMAS.

**VILNIAUS ŠNIPIŠKĖS
PASTATO ISTORINĖ ANKETA**

ADRESAS: gatvė Giedraičių

Nr. 17 (3 namai)

Statybos, rekonstrukcijų ir remontų datos Posesijoje stovi du mediniai ir vienas mūrinis gyvenami namai. Pats sklypas buvo suformuotas 1910 m. sujungus du gretimus sklypus su jau ten buvusiais pastatais.

Mediniai vieno aukšto namai palei gatvę pastatyti iki 1896 m.

Medinis dviejų aukštų gyvenamas korpusas kiemo kairėje pusėje pastatytas 1910 m. Tais pat metais namui prie gatvės (arčiau Giedraičių g. 19) įrengta mansarda.

1913 m. kieme pastatytas mūrinis dviejų aukštų gyvenamas namas.

Projektų autoriai A. Filipovičius – Dubovikas (1910, 1913 m.).

Pastato apibūdinimas Du mediniai vieno aukšto gyvenami namai palei gatvę, medinis dviejų aukštų gyvenamas korpusas kiemo kairėje pusėje ir mūrinis dviejų aukštų gyvenamas namas kieme. Patalpos buvo nuomojamos butais, veikė krautuvėlė.

Savininkai, fundatorius, statytojas L. Sinkevičius (iki 1897 m.), Sara Šumacher (1897 – 1902 m.), M. Badašas (1899 – 1910 m.), Sara ir Abramus Rotgeringai (1903, 1910 – 1929 m.)

Istorinė – kultūrinė pastato reikšmė

Šaltiniai LCVA, 130 – 1 – 9513


LVIA, 938 – 8 – 206

LVIA, 938 – 4 – 4866

LVIA, 938 – 4 – 6269

Anketą užpildė J. Valužytė

Data 2002.06.05

Parašas 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS**

**APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2010-03-24 Nr. 1067021

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 10/131602

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Giedraičių g. 17-10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
 su rūsiu
 Aprašymas / pastabos: Unikalus Nr.: 1094-0105-8017:0005
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastatas, kuriame yra butas: 1094-0105-8028, 2A2m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Kambarių skaičius: 3
 Aukštas: 2
 Rūsys: Yra
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 59.17 kv.m
 Naudingas plotas: 59.17 kv.m
 Gyvenamasis plotas: 46.29 kv.m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 53832 Lt
 Atkuriamoji vertė: 16150 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 111000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-03-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-04-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RAMUNĖ VIŠOCKYTĖ, a.k. 46704090762
 Daiktas: butas Nr.1094-0105-8017:0005, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-03-18, Nr. 1295

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: butas Nr.1094-0105-8017:0005, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-03-18, Nr. 1295

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: butas Nr.1094-0105-8017:0005, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Pažyma, 2007-04-13, Nr. VI-RM-17

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/2814

NUORAŠAS TIKRAS



Lina Kriščiūnaitė

Pažymėjimą parengė: Vyresnioji registratorė

Valstybės įrašų Registrų centro Vilniaus filialas, Lvovo g. 25, LT-09320 Vilnius; 2010-03-24 10:46:25

J. Načionis

Forma T1-93 KŪ

Respublika *Lietuva*

Rajonas *A* Inventorinis Nr. *02879*

Asmens nuosavybės fondas

GYVENAMO NAMO BUTO TECHNINIS PASAS

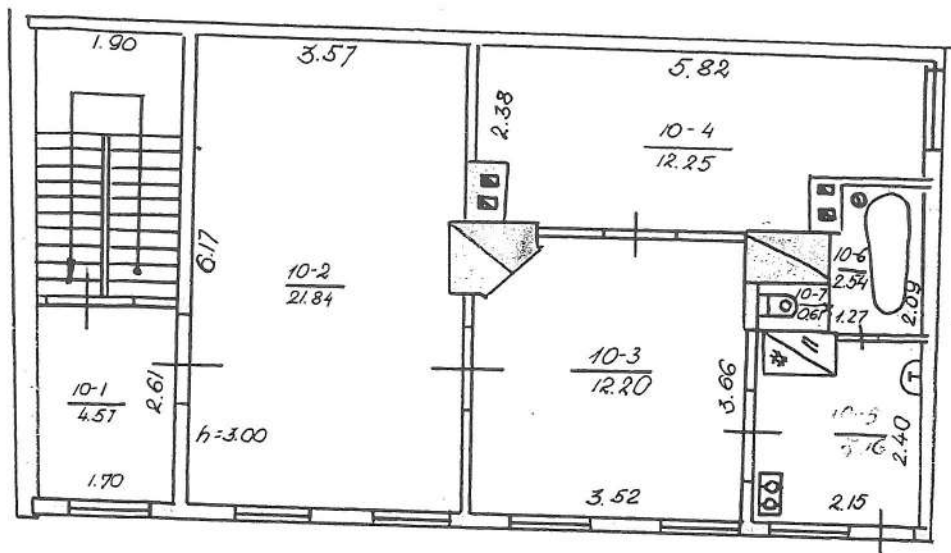
Adresas *Gaidžiūnų A-10*

Registruojamo data	Savininko pavardė, v. t. vardas gimimo data ir valdymo pagrindas	Parašas
	<i>Givanas Jodelis Telmanovičius</i>	
	<i>Neuvin</i> Valst. not. kontoros 3 m. 01 mėn. 07 <i>pard-pit st. t. 23m 28 d. 23m 2</i>	
<i>94.03.15</i>	<i>pašyva. pard. 012962 1/2</i>	<i>4 3 15</i>
<i>94.3.16</i>	<i>Antanas Braškė</i>	<i>pink aut. 2-1201</i>

Žinos apie butą

Raidė-bos metal	Aukštasis Nr.	Buto Nr.	Patogumai						
			vandentiekis	kanalizacija	central. šildym.	karštas vand.	dujos	elektrinis viryklė	apsildimas plotas m ²
<i>2A 2/16</i>	<i>2</i>	<i>10</i>	<i>400</i>	<i>400</i>	-	-	<i>400</i>	-	<i>5917</i>

J. Mikšauskas



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
 KADASTRO IR ŽEMĖTISŲ VAIŠIŲ PĖSŲ ĮMONĖ
 VILNIUS REJALINĖ
 Adresas: 2001 Vilnius, Bororo g. 10

Giedraičių 17 10
D. Borkauskienė

Vilnius 483 7 2A 2/m

100

7 92 04 01

[Handwritten signature]

Plotas m ²		Vertē rub.	
viso	tame skaiļiņū		pirkimo kaina
	gyvenami kambari	pašalbiņis	
5917	4689	12,88	418

Patalpū eksplīkacīja

Patalpū Nr	Patalpū pavadiņiņis	Plotas m ²			rūslai ir kīti
		viso	gyveniāmi kambari	pašalbiņis	
1	londovis	4,57	2,84	4,57	
2	kambariņis	12,20	12,20		
3	kambariņis	12,25	12,25		
4	virtuvē	5,16			
5	noviņis	2,54			
6	tuāletis	0,61			
7	koridors	5,97	4,62	12,88	

1922. g. m. mēn.
 Sudarē
 Tīklīņis
 Rēķināts TIKRAS
 20

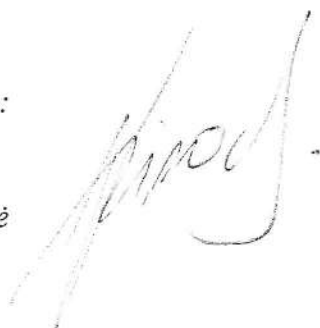
RENKON. 91.156.50000.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Objekto pavadinimas ir adresas: Buto paprastasis remontas Giedraičių g. 17-10, Vilnius.
2. Užsakovas (statytojas): Ramunė Visockytė, Klaipėdos g. 27-11, Gargždai.
Tel. 8 678 66746
3. Rangovas: UAB "Monresta". Įmonės kodas 121084675. Adresas: Universiteto g. 4, Vilnius. Tel. (8-5) 2618411.
4. Statybos rūšis: Paprastasis remontas.
5. Planuojama statybos pradžia: 2010 m. II ketv.
6. Orientacinė remonto kaina: 100.000 Lt.
7. Projektuojamo objekto charakteristika: esamas bendras plotas - 59,17 m²,
esamas gyvenamas plotas - 46,29 m²
8. Reikalavimai architektūriniam - planiniam sprendimui:
 - 8.1. Perplanuoti esamas patalpas sujungiant kambarius ir išplečiant vonios kambarį.
 - 8.2. Išorines sienas apšiltinti iš vidaus.
 - 8.3. Pakeisti esamus medinius langus.
9. Butas apšildomas krosnimi.
10. Reikalavimai konstrukciniam sprendimui, medžiagoms apdailai:
 - 10.1. Išorinės sienos apšiltinamos iš vidaus mineraline vata ir apdailinamos GK ar OSB plokštėmis.
 - 10.2. Naujos pertvaros montuojamos iš metalinio karkaso, užpildomos mineraline vata ir aptaisomos GK ar OSB plokštėmis.
 - 10.3. Stalių gaminiai: paliekamos esamos vidinės ir išorės durys. Esami mediniai langai keičiami naujais, gaminamais pagal esamą analogą. Langų apvadai paliekami esami.
 - 10.4. Vidaus apdaila - tinkas, GK plokštės, keraminės plytelės, esamos medinių lentų grindys. Spalvos - statytojo nuožiūra.
11. Projektą ruošti dviem etapais: architektūriniai tyrimai, techninis projektas.
12. Projektą parengti: architektūrinių tyrimų dalį - 3 egz., techninį projektą - 3 egz.

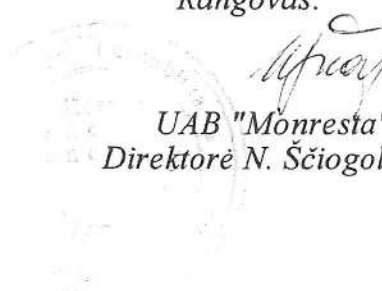
Užsakovas:

R. Visockytė



Rangovas:

UAB "Monresta"
Direktorė N. Ščiogolevienė





NUORAŠAS TIKRAS

J. Nesterovskis
Lietuvos Respublika
2009 m. rugpjūtis
2009

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 3025

UAB "MONRESTA"

Įmonės kodas: 121084675

Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius

Suteikiama teisė atlikti statinio projektavimo darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; kultūros paveldo statiniai.
Projektavimo darbų sritys: bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų - valdymo ir automatizacijos, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Ramūnas Kalvaitis

Aplinkos viceministras
Ramūnas Kalvaitis



Edita Meškauskienė

Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2014 m. rugsėjo 25 d.

Atestavimo komisijos 2009 m. rugsėjo 25 d. protokolas Nr. IA-154

AI-001 Nr. 03519

J. Mackauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1496

Jovita STAKIONYTĖ



yra atestuota

Teritorijų detaliojo ir specialiojo (urbanistinio) plano, statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė
Statinių grupės: gyvenamieji ir visuomeninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies vadovė
Statinių grupės: visų grupių statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

[Signature]
Aplinkos ministerijos sekretorė

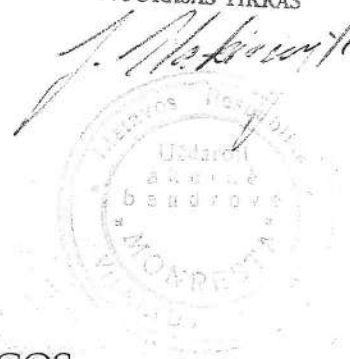


[Signature]
Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2012 m. spalio 24 d.
Atestavimo komisijos 2007 m. spalio 24 d. protokolas Nr. 29



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS



NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2009-10-09
(data) Nr. 1250

JOVITA STAKIONYTĖ



VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TAIKOMŲJŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
PIRMA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2014-10-09
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

J. Malinauskis
Uždaroli
aušrelė
Racevičienė
Kondrėvė

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2006-06-20 Nr. 0362
(data)

NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ



VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ
VYKDYMAS,

SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,

SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,

SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ,
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ (PAGAL REIKŠMINGUMA
LEMIANTI VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PŪBŪDĮ AR JŲ DERINĮ); ETNOKULTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS
PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO
KULTŪROS PAVELDO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO,
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

Atestatas galioja iki 2011-06-20
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



[Signature]
(parašas)

Albinas Kuncevičius

(vardas ir pavardė)

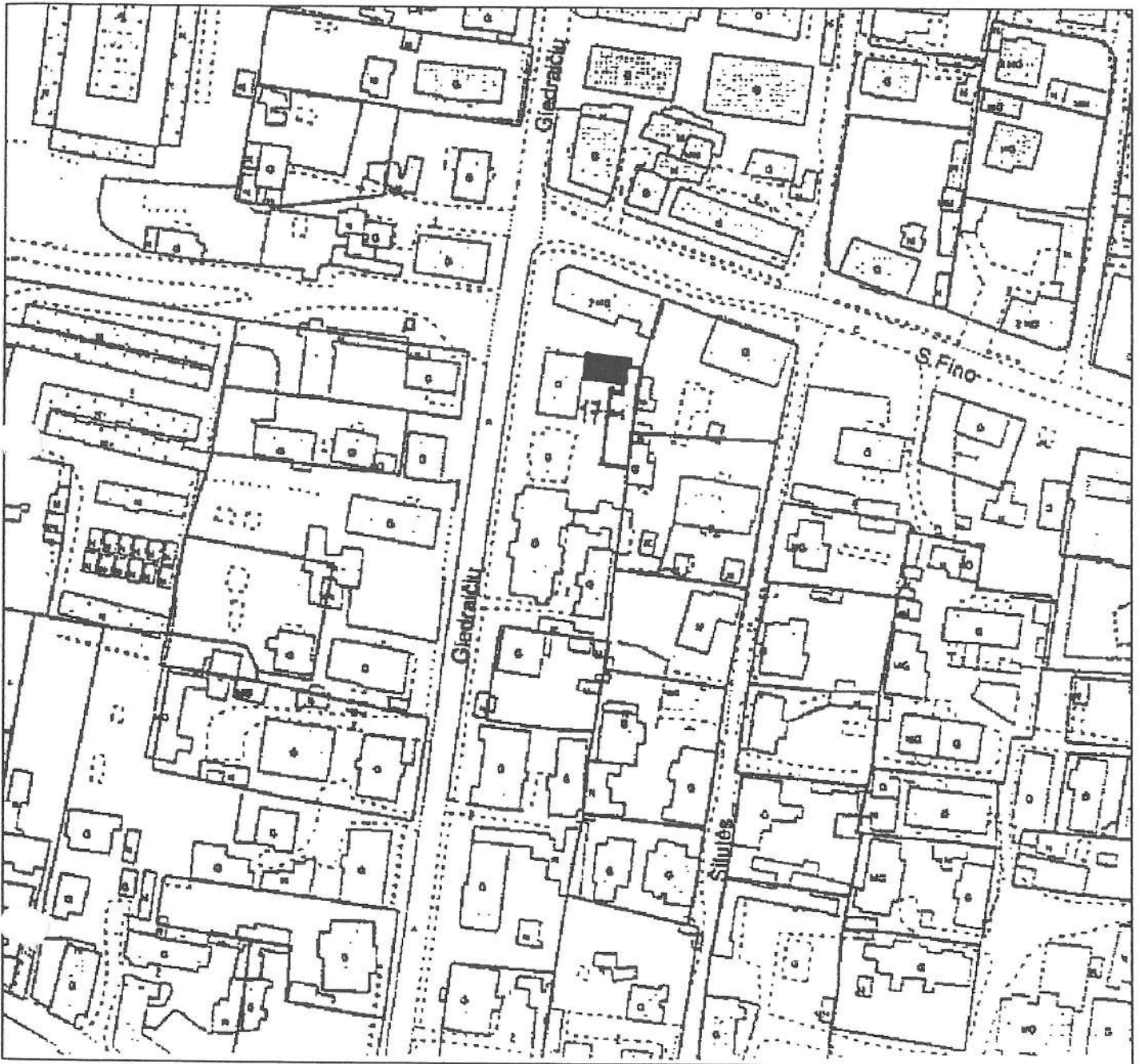
Atestavimo komisijos pirmininkas

[Signature]
(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr. 3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik. k. 12599) teritorija, Vilnius
A1496,1250	PV	J. Stakionytė	<i>[Signature]</i>	– 2010.04
A1496,1250	arch.	J. Stakionytė	<i>[Signature]</i>	
TP	Užsakovas: Ramunė Visockytė			Situacijos schema 10-07-TP-SP-01
				Buto Giedraičių g. 17-10 paprastasis remontas Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

NUORAŠAS TIKRAS

PV J. Stakionytė

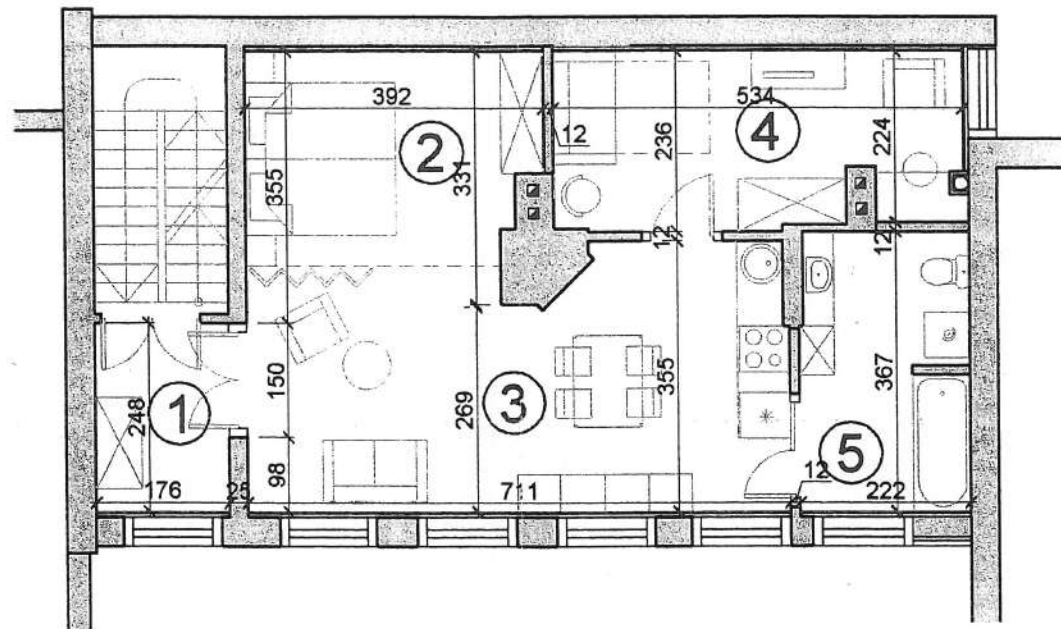
Reg. Nr. 10-96

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2010.04.24

Patvirtina
Ramunė Visockytė

PATALPŲ PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR PLOTAI

ŽYM. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1	TAMBŪRAS	4.36
2	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.42
3	GYVENAMASIS KAMBARYS-VIRTUVĖ	23.30
4	KAMBARYS	11.98
5	VONIOS PATALPA	7.98
	GYVENAMASIS PLOTAS	45.70
	BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	58.04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Miesto planavimo skyriaus poskyrio vedėja

Glėbėta Kruodis
2010.05.28

PASTABOS:

1. PALIEKAMOS ESAMOS VIDINĖS MEDINĖS DURYS, IŠSKYRUS DURIS IŠ IŠMONTUOJAMOS PERTVAROS (PATALPA. NR. 3), KURIOS SAUGOMOS IR SANDĖLIUOJAMOS AR PANAUDOJAMOS INTERJERO ĮRENGIME.
2. ESAMOS MEDINIŲ LENTŲ GRINDYS RESTAURUOJAMOS: ŠLIFUOJAMOS, BEICUOJAMOS IR ALYVUOJAMOS (ARBA LAKUOJAMOS). IR SIENELĖS
3. ESAMOS VERTINGOS BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS RESTAURUOJAMOS PAKEIČIANT PAVIENIUS BLOGOS BŪKLĖS KOKLIUS. ĮŽIŪR. AIŠK. ŽASTA./

R. Pečiūnienė atfirtu kod
vonios patalpa būtu vis ?
mano gyv. patalpa.

Deivė

PASTAUKIMAS TP (Lupa) /
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
padalinio vyriausioji specialistė

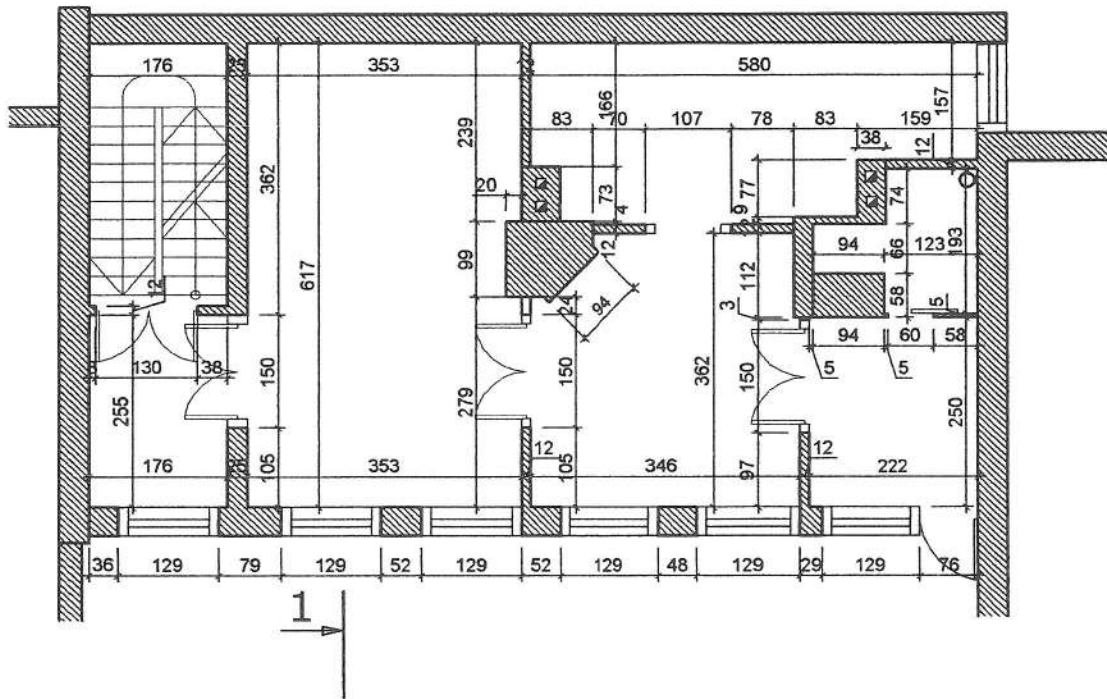
Lina Černiauskienė
2010.05.24 m. 24 d.

Reg. Nr. 189

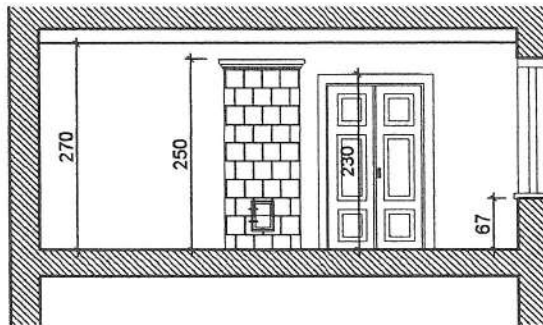
Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g.17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius	
A1496,1250 PV	J.Stakionytė		2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastas remontas	
A1496,1250 arch.	J.Stakionytė			Patalpų planas M1:100	
				Laida	0
TP	Užsakovas: Ramunė Visockytė		10-07-TP-SA-02	Lapas	Lapų
				1	1

1

PLANAS M1:100



PJŪVIS 1-1 M1:100

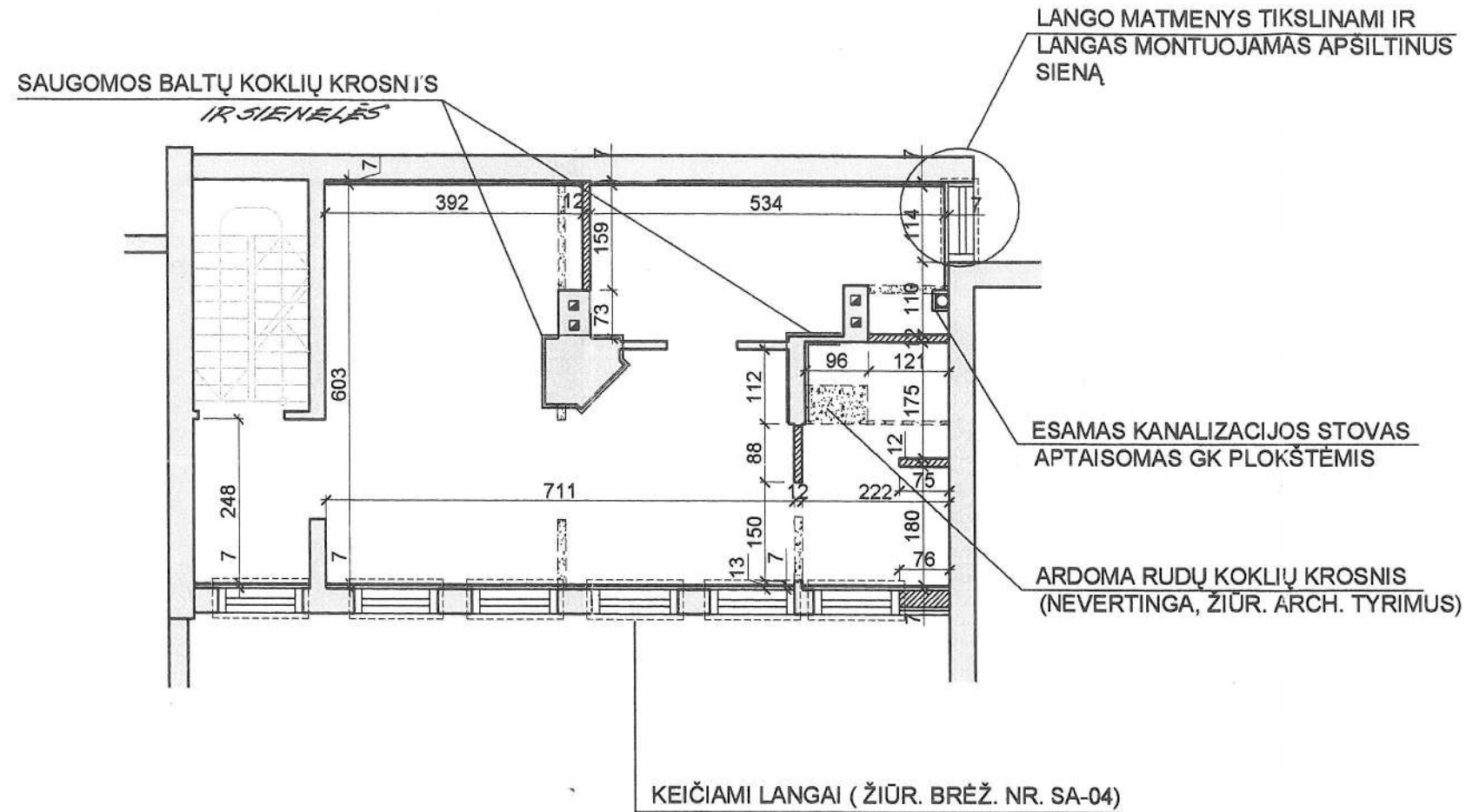


Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir viešojo turto departamentas
Dėstytojų patalpa
Miesto ūkio ir viešojo turto departamento vedėjas

Giedaras Kuodis
2010.05.28

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g.17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius
A1496,1250	PV	J.Stakionytė	<i>[Signature]</i>	-2010.04
A1496,1250	arch.	J.Stakionytė	<i>[Signature]</i>	
				Buto Giedraičių g. 17-10 paprastasis remontas
				Architektūriniai apmatavimai.
				Planas M1:100, pjūvis 1-1 M 1:100
TP	Užsakovas:	Ramunė Visockytė		10-07-TP-SA-01
				Lapas 1
				Lapų 1

STATYBINIS PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- NAUJAI MONTUOJAMOS PERTVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS
- APŠILTINAMOS IŠORINĖS SIENOS

PASTABOS:

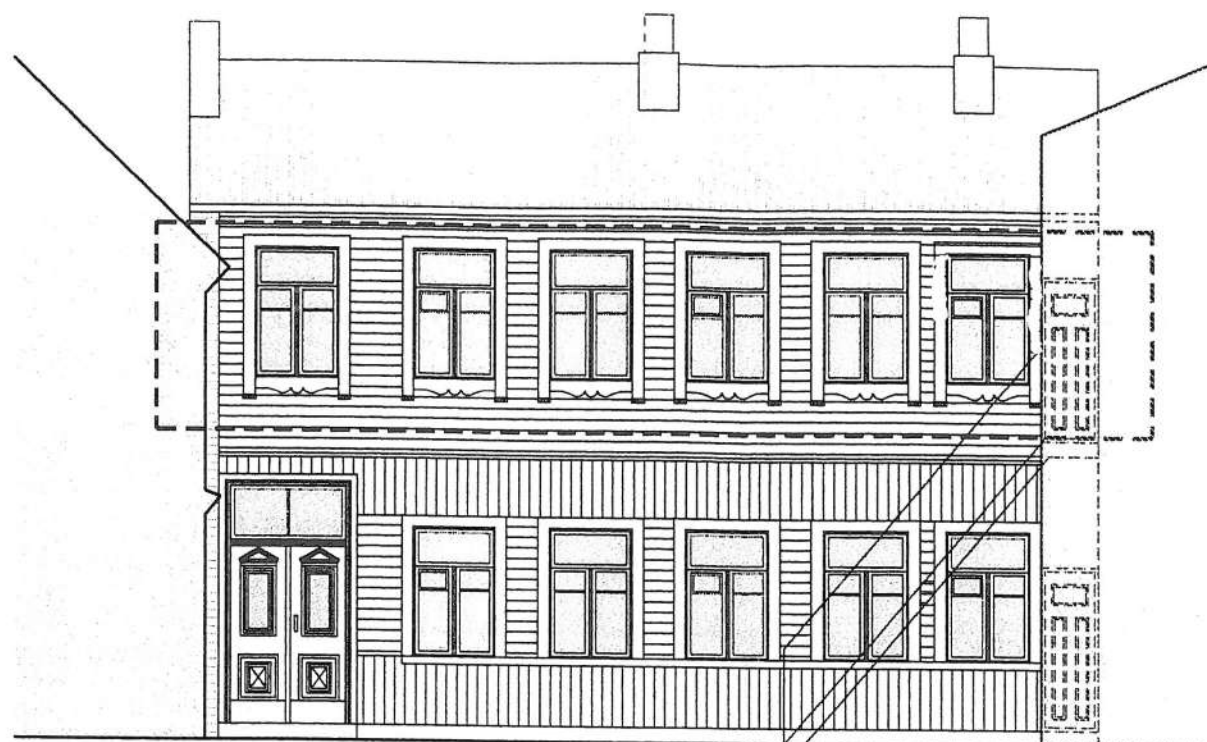
1. MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE ATLIEKANT STATYBOS DARBUS
2. IŠORINĖS BUTO SIENOS APŠILTINIMO IŠ VIDAUS IR PERTVARŲ IRĖNGIMO DETALES ŽIŪR. BRĖŽ. NR. SA-05

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Projektavimo skyrius
Konsultacinis architektūros poskyris vedėjas

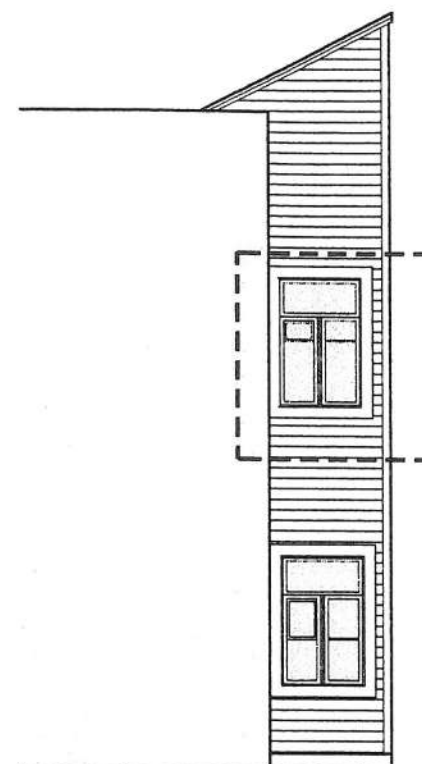
Gintaras Knudis
2010-07-28.

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g.17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius
A1496,1250	PV	J.Stakionytė		2010.04
A1496,1250	arch.	J.Stakionytė		
TP	Užsakovas: Ramunė Visockytė			10-07-TP-SA-03
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

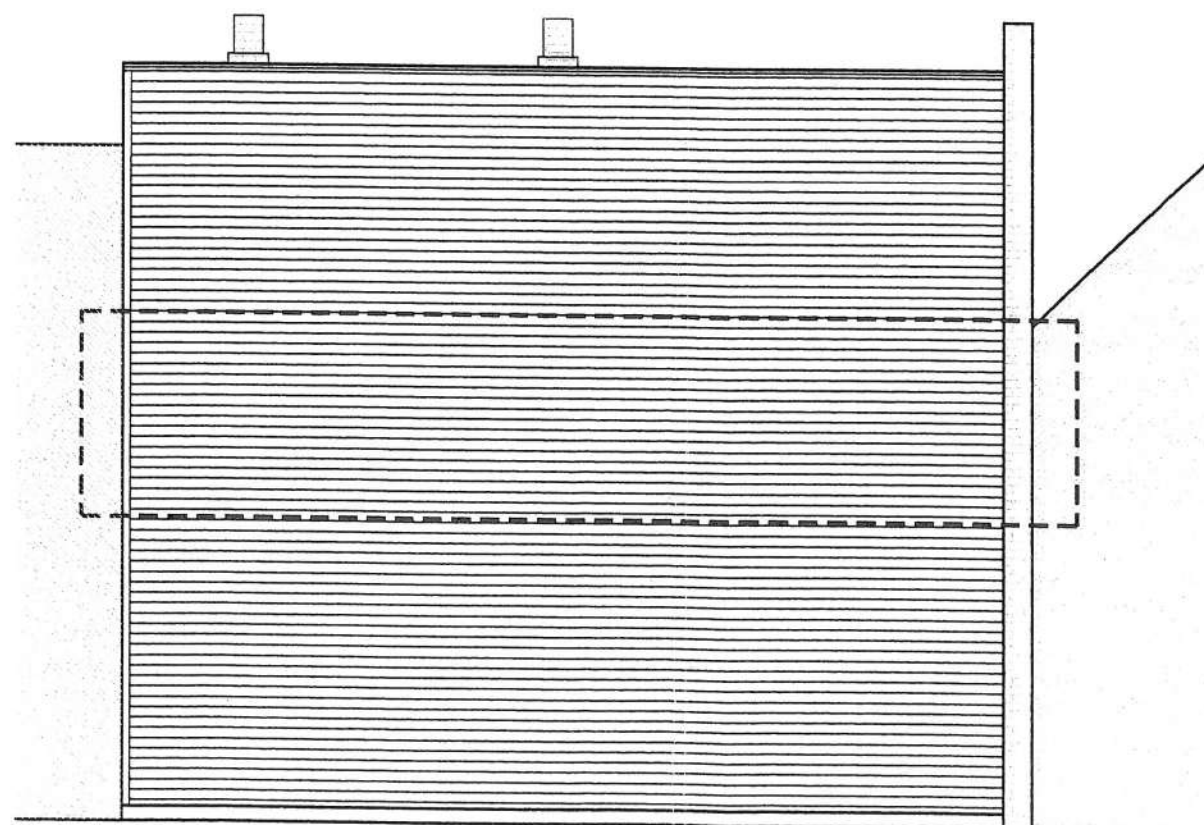
PIETŲ PUSĖS FASADAS M 1:100



RYTŲ PUSĖS FASADAS M1:100



ŠIAURĖS PUSĖS FASADAS M1:100



Reg. Nr. 10-96
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
 20 10 04 27

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

NUORĄŠAS TIKRAS

PV J. Noreikienė

Giedraius Kuodis
 10-0528

PASTABOS:

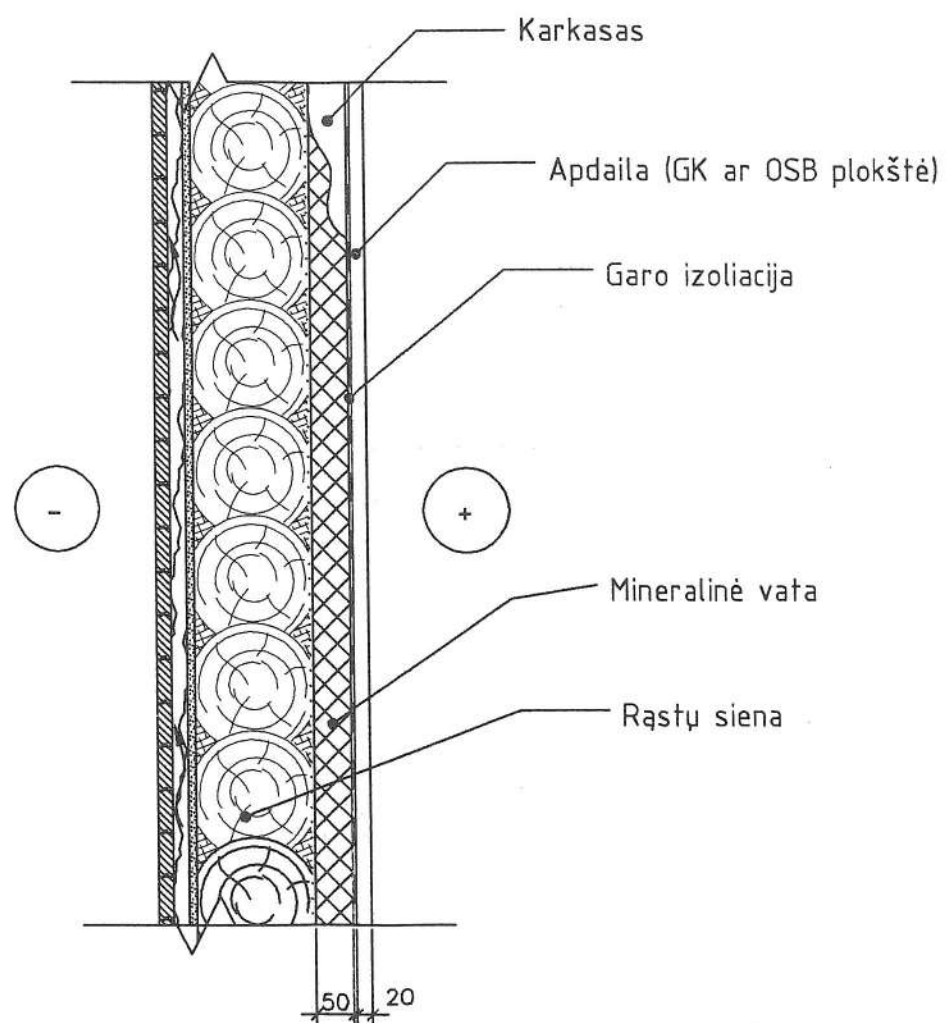
- ESAMI LANGAI KEIČIAMI Į NAUJUS, MEDINIUS.
NAUJI LANGAI GAMINAMI PAGAL ESAMUS, IŠLAIKANT ESAMĄ SKIRSTYMĄ, DAŽOMI BALTAI.
- LANGŲ APVADAI IR II-o AUKŠTO IŠORINĖS DURYS PALIEKAMI ESAMI.

PASTABOS TP (papar)

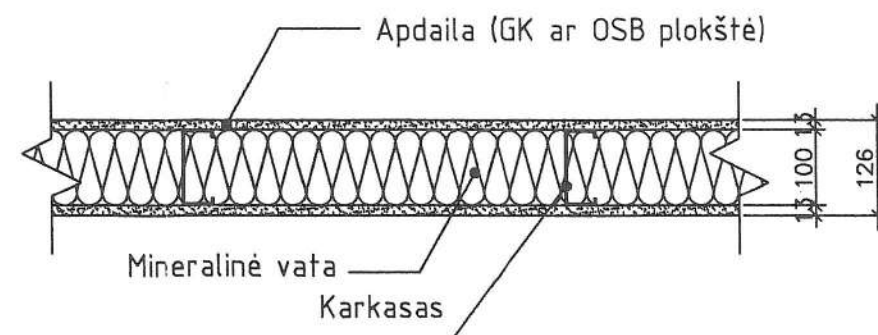
10 05 27
Reg. Nr. 184

Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g.17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius
A1496,1250	PV	J.Stakionytė	<i>[Signature]</i>	2010.04
A1496,1250	arch.	J.Stakionytė	<i>[Signature]</i>	
				Buto Giedraičių g. 17-10 paprastas remontas
				Fasadai M1:100
				Laida 0
TP	Užsakovas:			Lapas Lapų

IŠORINĖS SIENOS APŠILTINIMO DETALĖ
M 1:10



PERTVAROS ĮRENGIMO DETALĖ
M 1:10



Atestato Nr.3025	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Pastatas Giedraičių g. 17 (unik. k. 31196), Pastatų kompleksas Giedraičių g.17 (unik.k. 31193), Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija, Vilnius	
	A1496,1250	PV	J.Stakionytė	2010.04	Buto Giedraičių g. 17-10 paprastas remontas	
A1496,1250	arch.	J.Stakionytė		Sienų apšiltinimo ir įrengimo detalės		Laida 0
TP	Užsakovas: Ramunė Visockytė			10-07-TP-SA-05	Lapas 1	Lapų 1

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS 210876716
REJ. NR. AB. 91-2455, APLINKOS MINISTERIJA
ATESTATAS 3025, 2004 11 05, PROT. NR. IA-043,
UNIVERSITETO G. 4, VILNIUS, LT 01122

UŽSAKOVAS:

Ramunė Visockytė,
Klaipėdos g. 27-11, Gargždai, tel. 8 678 66746

OBJEKTAS:

BUTO PAPRASTASIS REMONTAS
GIEDRAIČIŲ G. 17-10, VILNIUS
Pastatas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31196)
Pastatų kompleksas Giedraičių g. 17 (unik.k. 31193)
Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorija
Vilnius

STADIJA:

TYRIMAI

DALIS:

PD (ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI)

BYLA:

10-07-T-PD



DIREKTORĖ:

Handwritten signature of Nijolė Ščiogolevienė.

Nijolė Ščiogolevienė

PROJEKTO VADOVAS

Handwritten signature of Jovita Stakionytė.

Jovita Stakionytė
A1496, 2012-10-24
KPD 1250, 2014-10-09
tel. 8-5 2 618 411

PDV

Handwritten signature of Nijolė Ščiogolevienė.

Nijolė Ščiogolevienė
A073, 2008-03-19
KPD 0362, 2006-06-20
tel. 8- 5 2 618 411

Vilnius,
2010 m. balandis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Architektūriniai tyrimai atlikti buto Giedraičių g. 17-10 paprastojo remonto techninio projekto rengimui.

Situacija

Nagrinėjamas butas Giedraičių g. 17-10 yra pastate kuris yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unik. k. 31196) ir priklauso Pastatų kompleksui Giedraičių g. 17 (unik. k. 31193) bei yra Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik.k. 12599) teritorijoje, Vilniuje.

Trumpa istorinė apžvalga

Pastatų kompleksui priklauso trys mediniai ir vienas mūrinis pastatas. Gatvės pusės mediniai namai pastatyti XIX a. pab. Nagrinėjamas pastatas (unik.k. 31196) pastatytas 1910 m. pagal architekto A. Filipovičiaus-Duboviko projektą, tais pačiais metais pagal šio architekto projektą rekonstruotas ir vienas iš Giedraičių gatvės pusės medinių namų (unik.k. 31194), o 1913 m. pastatytas mūrinis pastatas (unik.k. 31197).

Atlikus buto žvalgybinius architektūrinius tyrimus naujų vertingųjų savybių nenustatyta.

Konstrukcijos. Išlikusios autentiškos rąstų konstrukcijos išorinės sienos (F1), medinė perdenginių konstrukcija, geltonų plytų mūro dūmtraukiai (F1, F10, BR1). Esamos pertvaros yra medinės konstrukcijos.

Inžinerinė įranga. Vertinga bute esanti baltų glazūrotų koklių trisienė krosnis (F3, BR1) ir dvi glazūrotų baltų koklių sienelės (F12, F13, BR1) (pati krosnis matomai buvo išmontuota atliekant vonios rekonstrukcijos darbus, jos vietoje pastatytas unitazas). Atlikus detalius patalpų apmatavimus ir pašalinus patalpos Nr. 10-6 ir 10-7 sienų apdailą nustatyta, kad inventORIZACIJOS planas netikslus – plane žymima krosnis (pat. Nr. 10-6 ir 10-7) yra mūrinis neveikiantis dūmtraukis kartu su išlikusia krosnies siennele (F10, BR1). Rudų koklių krosnis stovinti patalpoje Nr. 10-05 tarybinio laikotarpio (F7, BR1).

Stalių gaminiai. Autentiškos vidaus medinės filinginės dvivėrės durys (4vnt., F5, BR1) ir vienvėrės medinės filinginės durys su viršulangiū (1vnt., F6, BR1). Autentiški medinės konstrukcijos langai bei mediniai langų apvadai (II-as a., P fasadas) (F1, F2, BR1). Antro aukšto išorinės medinės filinginės durys vėlesnio laikotarpio (F14).

Vidaus apdaila. Medinės plačių lentų buto grindys patalpose Nr. 10-1, 10-2, 10-3, 10-4 (F4) (pat. Nr. 10-5 grindų būklė bloga). Pirminė buto sienų ir lubų apdaila – tinkas ant balanų. Šiuo metu lubos apkaltos faneros plokštėmis su nevertingais (XX a. pab.) gipso dekoru elementais (F11).

Išorės apdaila. Fasadų apdaila medinėmis horizontaliomis profiliuotomis dailylentėmis (F1, F8).

TYRIMŲ IŠVADOS:

SAUGOTINA:

1. Saugotinos 1910 m. suformuotos pastato konstrukcijos ar jų tipas: išorinės rąstų konstrukcijos sienos (F1), plytų mūro dūmtraukiai (F1), mediniai aukštų perdengimai.
2. Saugotini pastato inžinerinės įrangos elementai – baltų glazūrotų koklių trisienė krosnis F3, BR1) ir dvi glazūrotų baltų koklių sienelės (F12, F13, BR1).
3. Saugotini mediniai stalių gaminiai ar jų tipas: vidaus durys (F5, F6, BR1), langai (F1, F2), II-o a. langų apvadai P fasade (F2).
4. Vertingos plačių lentų buto grindys (F4) patalpose Nr. 10-1, 10-2, 10-3, 10-4 (pat. Nr. 10-5 grindų būklė bloga).

5. Ateityje vykdant pastato rekonstrukcijos darbus rekomenduotina restauruoti/atkurti pirminę fasadų apdailą - apkalimą medinėmis horizontaliomis profiliuotomis dailylentėmis (F1) ir pakeisti stogo dangą.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI:

1. Buto išplanavimas nėra laikoma vertingąja savybe, blogos būklės medinio karkaso pertvaros (architektūrinių tyrimų metu polichromijos ir dekoratyvinių elementų ant jų nenustatyta) turi gali keičiamos ir tvarkomos. Derinantis prie užsakovo pageidavimų ir gerinant esamų patalpų/konstrukcijų fizinę būklę galima atsisakyti pertvarų esančių tarp patalpų Nr. 10-2 ir 10-3 bei pat. Nr. 10-6 ir 10-5 (laikina pertvara, sumontuota XX a. pab.) bei keisti pertvarų tarp patalpų Nr. 10-2 ir 10-4 bei Nr. 10-4 ir 10-6 vietą (BR1).
2. Esamą lubų apdailą – faneros plokštes su nevertingais (XX a. pab.) gipso dekoru elementais siūloma pašalinti (F11).
3. Tarybiniu laikotarpiu sumūryta rudų koklių krosnis nevertinga (pat. Nr. 10-05, F7, BR1), ją galima išmontuoti.
4. Esamos vertingos medžio lentų grindys restauruotinos (F4), blogos būklės grindis patalpoje Nr. 10-5, galima keisti į keramines plyteles, kadangi patalpa prijungiama prie vonios kambario.


Nijolė Ščiogolevienė
(atest. Nr. 0362)

F 1



F 2



F 3



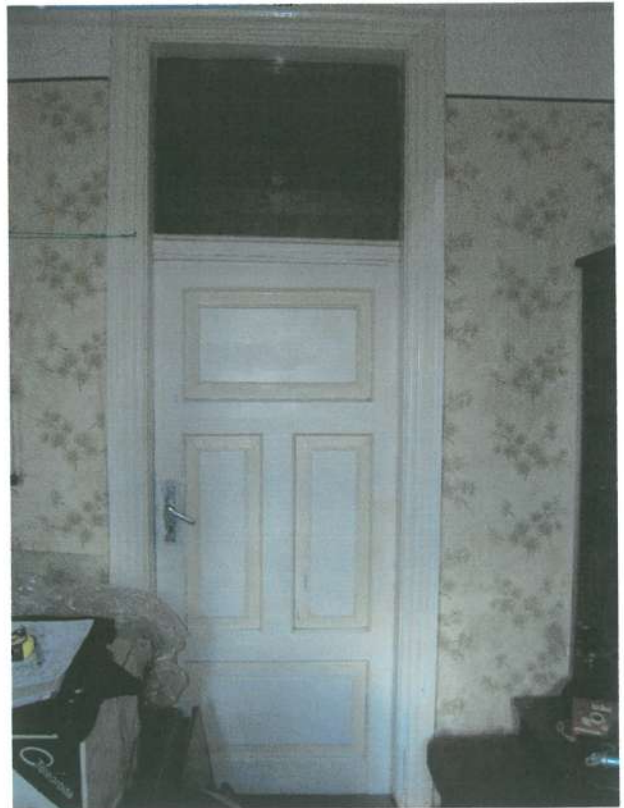
F 4



F 5



F 6



F 7



F 8



F9



F10



F11

F12.



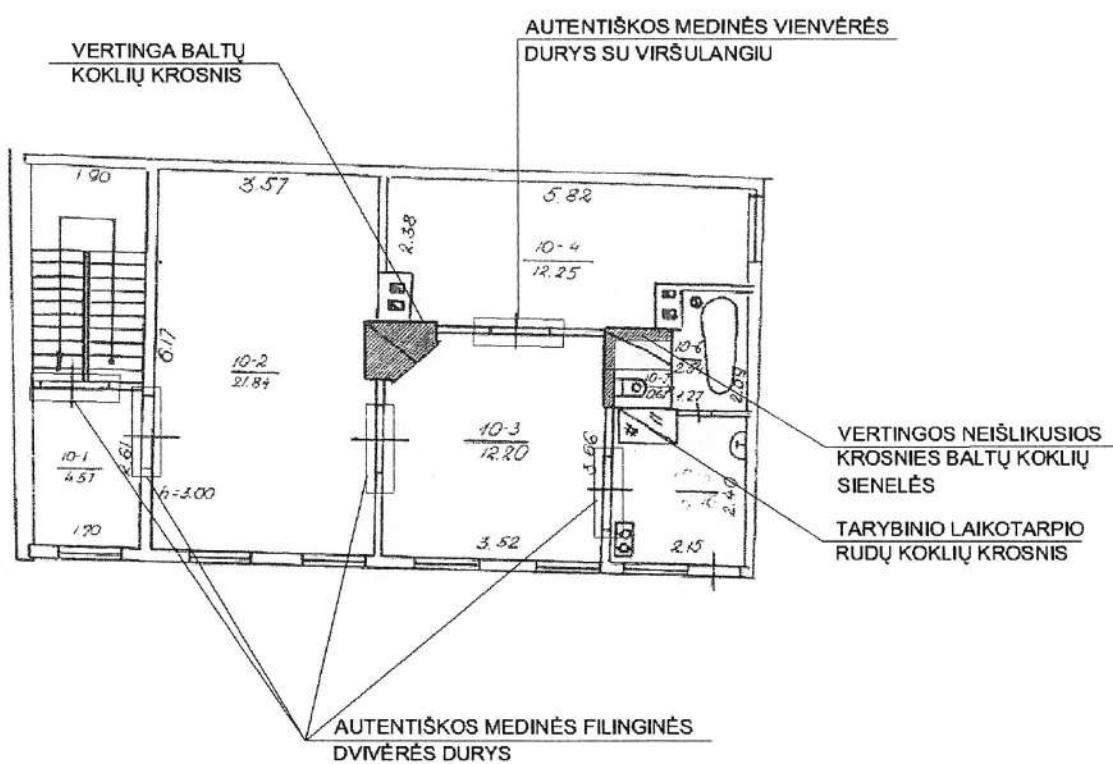
F13



F14



BUTO GIEDRAIČIŲ G. 17-10 PLANAS



PROJEKTO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ

„Nekilnojamojo kultūros paveldo
statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos
(specialiosios)
ekspertizės atlikimo
taisyklės“
Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.03.01:2005

Priedas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės

AKTAS

2010-05-19, Vilnius
(data, sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Butas Giedraičių g. 17-10, Vilniuje.

Pastatas Giedraičių g. 17 (unikalus objekto kodas 31196), Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Pastato Giedraičių g. 17 unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre 1094-0105-8017:0005

Projekto pavadinimas

Buto Giedraičių g. 17-10, Vilniuje, paprastasis remontas

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

UAB „Monresta“, įmonės kodas 121084675, Universiteto g. 4, LT-01122, Vilnius, tel./faks.: 2618411, AM atestato Nr. 3025, išduotas 2009-09-25

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

PV Jovita Stakionytė, AM atest. Nr. 1496, išduotas 2007-10-24, KPD atest. Nr. 1250, išduotas 2009-10-09.

PDV Nijolė Ščiogolevienė, AM atest. Nr. 073, išduotas 2008-03-19, KPD ates. Nr. 0362, išduotas 2006-06-20.

Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys

Pastatas Giedraičių g. 17, Vilniuje (unikalus objekto kodas 31196), įrašytas į Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, 2007-04-13, Nr. VI-RM-17 dėl teisinės apsaugos suteikimo.

Pastatas Giedraičių g. 17 yra:

- *Pastatų komplekse Giedraičių g. 17 (unikalus objekto kodas 31193, statusas: įrašytas į registrą (registrinis));*
- *Vilniaus centrinės dalies – Šnipiškių (unikalus objekto kodas 16076, buvęs kodas UV70) teritorijoje;*
- *Šnipiškių dalies, vadinamos Skansenu teritorijoje (unikalus objekto kodas 12599, buvęs kodas UV70, statusas: Skansenas siūlomas skelbti Savivaldybės saugomu).*

Projektas paruoštas vadovaujantis:

- *Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktu 2010-03-15 Nr. A-631-24 (2.3.3.3.-MP4);*
- *Buto Giedraičių g. 17-10, Vilnius architektūriniai tyrimais (2010 m., aut. Jovita Stakionytė, KPD atest. Nr. 1250, Nijolė Ščiogolevienė, KPD ates. Nr. 0362);*
- *Statinio įvertinimo lentelė (2002 m., aut. V. Kurpienė, R. Trapikienė);*
- *Pastato istorine anketa (2002 m., aut. J. Valužytė);*
- *Kultūros vertybių registro duomenimis;*
- *užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi;*

Projektavimo sąlygų nėra, nes numatyti statybos darbai bute Giedraičių g. 17-10 priskiriami paprastajam remontui, kurio rengimui projektavimo sąlygos nėra išduodamos (LR Statybos įstatymas 1996-03-09, Nr. I-1240, redakcija 2002-07-01, Nr. IX-583 ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys).

Techninis projektas parengtas butui Giedraičių g. 17-10, Vilniuje (unikalus objekto kodas 31196).

Remonto metu numatoma keisti buto išplanavimą, kuris nėra laikomas vertingąja savybe bei blogos būklės medinio karkaso pertvaras, ant kurių nerasta polichromijos ir dekoratyvinių elementų. Remonto metu numatyta išsaugoti bei restauruoti visas Kultūros vertybių registre aprašytas pastato Giedraičių g. 17 vertingąsias savybes: dūmtraukių tipą, rąstų sienų konstrukciją, trisieneį koklinę krosnį, autentišką langų ir durų formą, jų skaidymą, varstymo būdą, medžiagiškumą, autentiškas medines dvivėres ir vienvėres durys su apvadais, medines lentų grindis.

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2007 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės” projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, neprieštarauja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymams bei kitiems veiksniams, reikalingiems kultūros vertybėse reglamentuojantiems dokumentams.

Buto Giedraičių g. 17-10 remonto metu išlaikoma esama funkcinė paskirtis, išplanavimo pakeitimai neįtakoja kultūros vertybės visumos ir nekeičia vertingųjų objekto savybių. Visi numatyti architektūriniai sprendiniai užtikrina objekto vertingųjų savybių, kultūrinės vertės išsaugojimą, stabilizuoja fizinę būklę, pagerina estetines bei eksploatacines savybes.

Numatomi tvarkymo darbai neturės neigiamos įtakos objekto autentiško įvaizdžio išsaugojimui bei nepažeis pastato Giedraičių g. 17 vertingųjų savybių.

Privalomosios pastabos

Projektui pastabų nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti

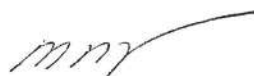
Nėra.

Projekto įvertinimo išvados

*Techninio projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugos reikalavimus.
Siūloma pagal jį išduoti leidimą statybai.*

Ekspertizę atliko:

*Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 0475
galioja iki 2011-07-25*



Marija Nemunienė

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2006-07-25 Nr. 0475
(data)

MARIJA NEMUNIENĖ

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA: ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI,
ANTRA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA: ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2011-07-25
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Albinas Kuncevičius

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)